



ПАСПОРТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ/ВЫСВОБОЖДАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПАО «НЗХК»

Нижеизложенная информация не является коммерческим предложением и не влечет возникновение обязательств для ПАО «НЗХК»



Более подробную информацию по объектам можно получить по адресу г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, здание 210, к. 225, к. 317.

Контактный тел. 8(383)274-87-31; 8(383)274-86-91

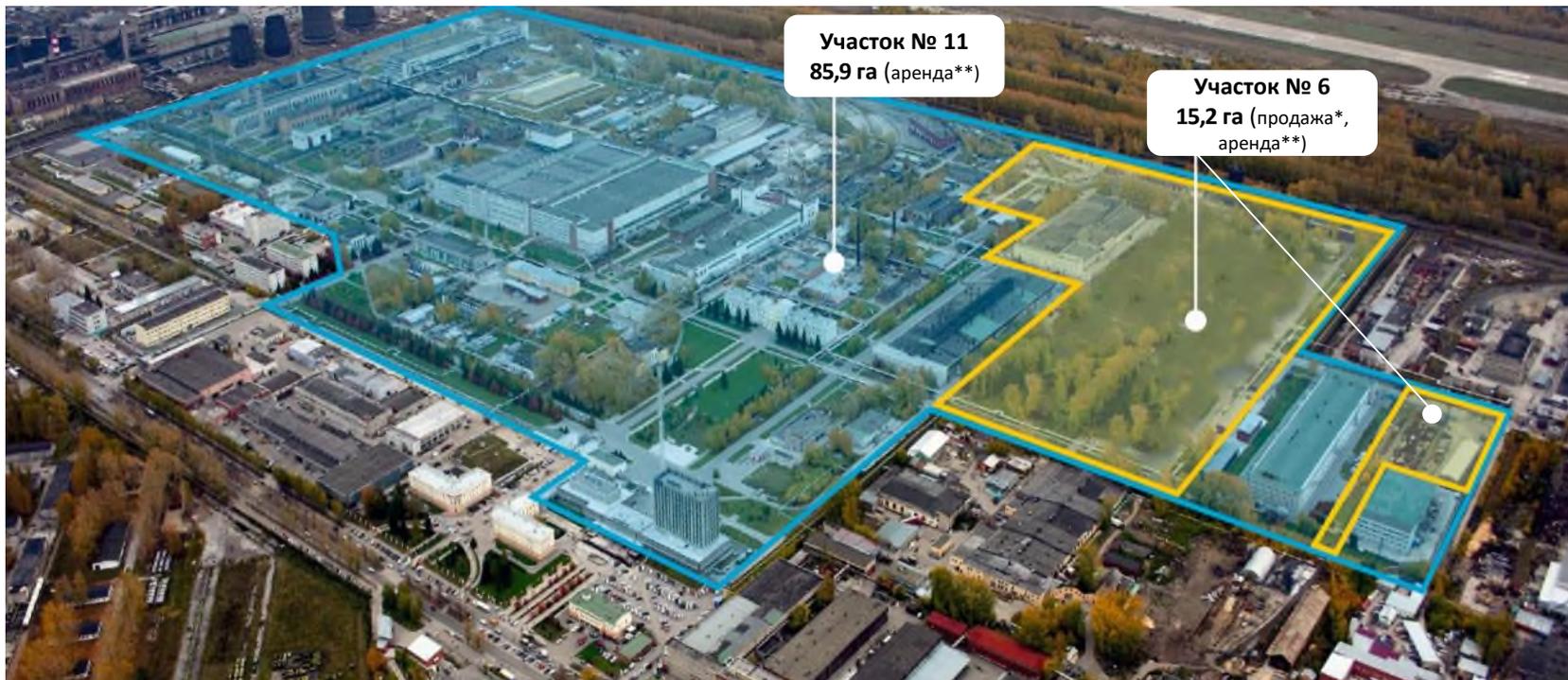
эл. адрес: NVKirpichnikova@rosatom.ru; NVRomashova@rosatom.ru

Предложения подавать в электронном виде, с указанием реквизитов, оформленные на фирменном бланке организации, подписанные руководителем или уполномоченным лицом, на эл. адрес:

nzhk@rosatom.ru –

на имя генерального директора Жиганина Алексея Владимировича.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ВЫСВОБОЖДАЕМЫХ УЧАСТКОВ



 СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЕРИМЕТР  ВЫСВОБОЖДАЕМАЯ ПЛОЩАДЬ

НЕ ПРЕДСТАВЛЕН НА СЛАЙДЕ Шарап (уч.10) 2,8 Га (см. слайды 13-16)

*Продажа осуществляется посредством проведения аукциона, открытого по составу участников и подаче предложений по цене, на ЭТП: www.roseltorg.ru

**Передача в аренду свободных помещений <http://www.nccp.ru/offers/agenda/>

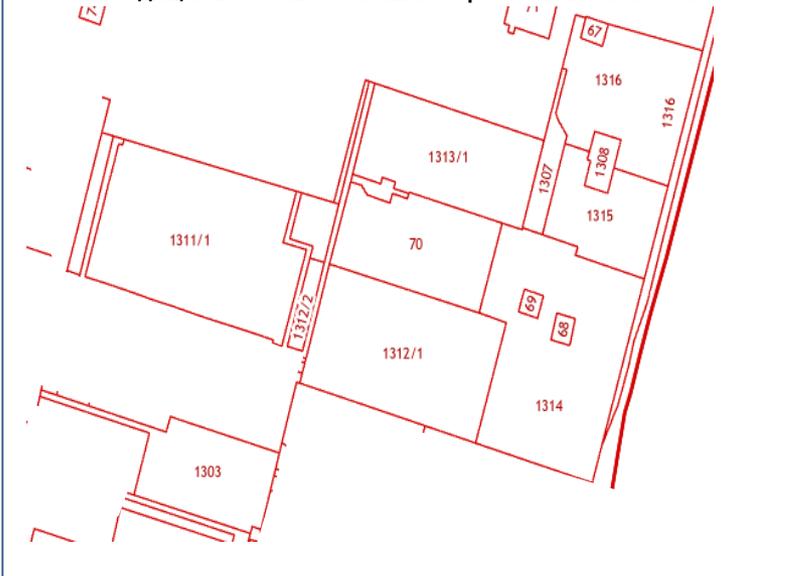
Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

● Расположение участка на генплане



ул. Богдана Хмельницкого

Схема расположения земельных участков, входящих в состав ИК «Машиностроительный комплекс»



Инфраструктура комплекса

Инженерная инфраструктура	Комментарии
Транспортная доступность	Выход на Западно-Сибирскую железную дорогу через ж/д ст. «Новосибирск-Восточный». Подъездные ж/д пути. Автодорога выходит на улицу Писемского
Площади	6 зданий общей площадью 17,96 тыс. кв. м.
Свободная электрическая мощность	324 кВт
Свободная мощность тепловой энергии	6,2326 Гкал/час
Свободная мощность водообеспечения	20000 м³/мес.
Канализация	Городские сети
Телекоммуникации	Телефон, интернет
Газопровод	Возможность подключения

Общие сведения о земельных участках (ЗУ)

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого. Участок № 6 находится вне санитарно-защитной зоны ПАО «НЗХК»
Категория	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Площади земельных участков/ расположенные здания, сооружения	7 ЗУ общей площадью 152097 кв. м.: 54:35:041720:1303 – 12761 кв. м. / ж. д. путь № 113, 54:35:041720:1311 – 36005 кв. м., 54:35:041720:1312 – 26559 кв. м., 54:35:041720:1313 – 18510 кв. м. / здание 18, 54:35:041720:1314 – 30546 кв. м. /СКЛАД КРАСОК и ГСМ, 54:35:041720:1315 – 10591 кв. м. / здания 118-ГПП, 118Б, 118В, 54:35:041720:1316 – 17125 кв. м. / здание 406.
Собственник	ПАО «НЗХК»

Проводятся мероприятия по продаже имущественного комплекса

Участок №6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)



№ п/п, лота*	Наименование объекта недвижимого имущества по данным бух. учета	Площадь / протяженность (кв. м. / м.)	Назначение	Кадастровый номер
ЛОТ 1				
1.	Земельный участок МСК 12761 кв.м.	12761	Земельный участок	54:35:041720:1303
2.	ЖЕЛ. ДОР. ПУТЬ N113 СТ 'Ю'	273	Сооружение железнодорожного транспорта	54:35:041720:646
ЛОТ 2				
3.	Земельный участок МСК 36005 кв.м.	36005	Земельный участок	54:35:041720:1311
ЛОТ 3				
4.	Земельный участок МСК 26559 кв.м.	26559	Земельный участок	54:35:041720:1312
ЛОТ 4				
5.	Земельный участок МСК 18510 кв.м.	18510	Земельный участок	54:35:041720:1313
6.	ЗДАНИЕ 18	13840,9	Производственный корпус	54:35:041720:285
ЛОТ 5				
7.	Земельный участок МСК 30546 кв.м.	30546	Земельный участок	54:35:041720:1314
8.	СКЛАД КРАСОК и ГСМ	171,7	Склад	54:35:041720:1317
ЛОТ 6				
9.	Земельный участок МСК 10591 кв.м.	10591	Земельный участок	54:35:041720:1315
10.	СКЛАД МОДУЛЬ ЗД 118В	574,9	Склад модуль	54:35:041720:692
11.	ЗД 118Б ПОДГОТОВКА КАБЕЛЬНОЙ ФУРН	756,1	Бытовое	54:35:041720:693
12.	ЗД.118-ГПП	1563,8	Административно-бытовое	54:35:041720:267
ЛОТ 7				
13.	Земельный участок МСК 17125 кв.м.	17125	Земельный участок	54:35:041720:1316
14.	ЗДАНИЕ № 406 СТОЛЯРКИ И БЫТОВЫХ	1056,9	Производственный корпус	54:35:041720:288
	СКЛАД МОДУЛЬ		склад модуль	

***Продажа осуществляется единым лотом. Переход на продажу по отдельным лотам возможен при условии выявления интереса на рынке к покупке в розницу и принятия решения ПАО «НЗХК» о целесообразности перехода на продажу в розницу.**

Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

ЛОТ 1		
Земельный участок МСК 12761 кв. м.	12761 кв. м.	54:35:041720:1303
ЖЕЛ. ДОР. ПУТЬ N113 СТ 'Ю'	273 кв. м.	54:35:041720:646

Земельный участок МСК 12761 кв. м.

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого
Площадь, кв. м.	12761
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Собственник	ПАО «НЗХК»



ЖЕЛ. ДОР. ПУТЬ N113 СТ 'Ю'

Год постройки	1950
Протяженность, м.	273
Назначение	Сооружение железнодорожного транспорта



Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

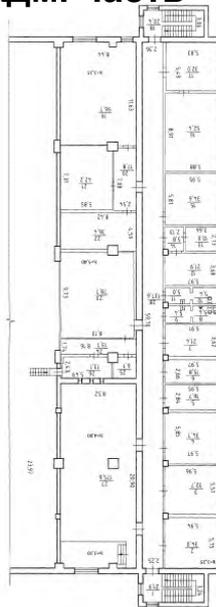


Здание 18

ЛОТ 4		
Земельный участок МСК 18510 кв. м.	18510 кв. м.	54:35:041720:1313
ЗДАНИЕ 18	13840,9 кв. м.	54:35:041720:285

Земельный участок МСК 18510 кв. м.

Адм. часть

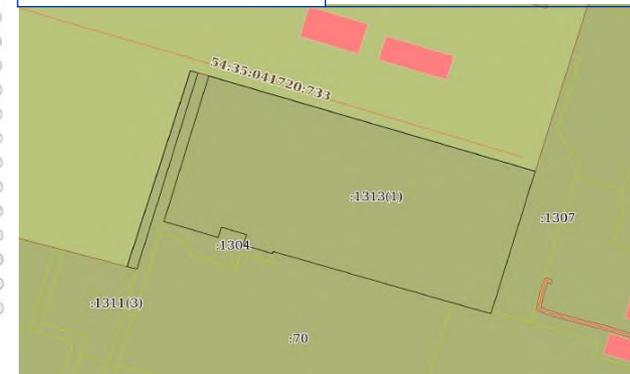


Хоз. часть



Год постройки	1950	
Площадь застройки, кв. м	10498,5	
Строительный объём, куб. м	124305	
Число этажей	1-3	
Площадь помещений здания, кв. м	13840,9	
Высота помещений, м	до 12,5	
Назначение	производственное	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0,288
	Вентиляция	4,600
	ГВС	0,668
	Всего	5,556
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	Ду150
	Водоснабжение	Ду150 (сталь)
	Выпуски х/ф канализации	4 Ду100
Эл. мощность, кВт	300,0	

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого
Площадь, кв. м.	18510
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Особые отметки	Граница ЗУ состоит из 2 контуров
Собственник	ПАО «НЗХК»

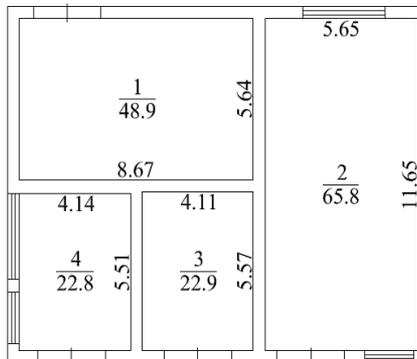


Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)



СКЛАД КРАСОК и ГСМ

ЛОТ 5		
Земельный участок МСК 30546 кв. м.	30546 кв. м.	54:35:041720:1314
СКЛАД КРАСОК и ГСМ	171,7 кв. м.	54:35:041720:1317



Земельный участок МСК 30546 кв. м.

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого
Площадь, кв. м.	30546
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Собственник	ПАО «НЗХК»

Год постройки	2005
Площадь застройки, кв. м.	180
Строительный объём, куб. м.	612
Число этажей	1
Площадь помещений здания, кв. м.	171,7
Высота помещений, м.	4
Назначение	склад

Горячая вода, Гкал/час	Отопление	отсутствует
	Вентиляция	отсутствует
	ГВС	отсутствует
	Всего	отсутствует
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	отсутствуют
	Водоснабжение	отсутствуют
	Выпуски х/ф канализации	отсутствуют
Эл. мощность, кВт		0



Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

ЛОТ 6		
Земельный участок МСК 10591 кв. м.	10591 кв. м.	54:35:041720:1315
СКЛАД МОДУЛЬ ЗД 118В	574,9 кв. м.	54:35:041720:692
ЗД 118Б ПОДГОТОВКА КАБЕЛЬНОЙ ФУРН	756,1 кв. м.	54:35:041720:693
ЗД.118-ГПП	1563,8 кв. м.	54:35:041720:267



Здание 118Б

Здание 118Б

Этаж №1

Здание 118В

Этаж №1



Здание 118В

Год постройки	1987
Площадь застройки, кв. м.	не указана
Строительный объём, куб. м.	3533
Число этажей	2
Площадь помещений здания, кв. м.	756,1
Высота помещений, м.	До 3,6
Назначение	Произв.



Год постройки	1987
Площадь застройки, кв. м	не указана
Строительный объём, куб. м.	3294
Число этажей	2
Площадь помещений здания, кв. м.	574,9
Высота помещений, м	до 7
Назначение	склад

Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0,057
	Вентиляция	0
	ГВС	0,041
	Всего	0,098
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	Ду50
	Водоснабжение	Ду50 (сталь)
	Выпуски х/ф канализации	Ду100
Эл. мощность, кВт		2,0

Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0,057
	Вентиляция	0
	ГВС	0,041
	Всего	0,098
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	Ду50
	Водоснабжение	Ду50 (сталь)
	Выпуски х/ф канализации	Ду100
Эл. мощность, кВт		2,0

Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

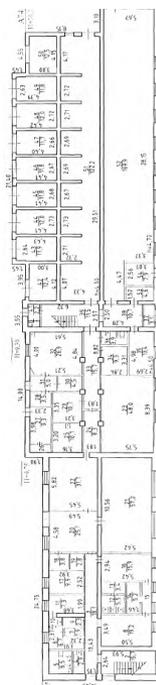


Здание 118-ГПП

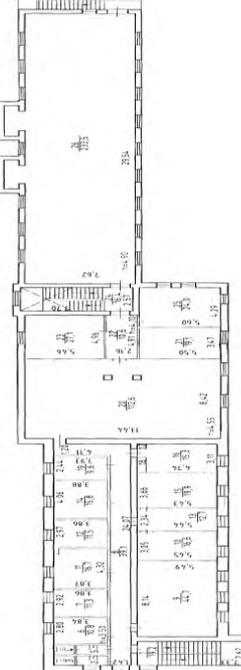
Год постройки	1952	
Площадь застройки, кв. м	1060,1	
Строительный объём, куб. м	8961	
Число этажей	1-2	
Площадь помещений здания, кв. м	1563,8	
Высота помещений, м	до 4,9	
Назначение	Адм.-произв.	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0,1130
	Вентиляция	0
	ГВС	0,1340
	Всего	0,2470
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	Ду100
	Водоснабжение	Ду50 (сталь) Ду100 (сталь)
	Выпуски х/ф канализации	2Ду100
Эл. мощность, кВт	10,0	

ЛОТ 6		
Земельный участок МСК 10591 кв. м.	10591 кв. м.	54:35:041720:1315
СКЛАД МОДУЛЬ ЗД 118В	574,9 кв. м.	54:35:041720:692
ЗД 118Б ПОДГОТОВКА КАБЕЛЬНОЙ ФУРН	756,1 кв. м.	54:35:041720:693
ЗД.118-ГПП	1563,8 кв. м.	54:35:041720:267

Этаж №1



Этаж №2



Земельный участок МСК 10591 кв. м.

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого
Площадь, кв. м.	10591
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Собственник	ПАО «НЗК»



Участок № 6 (Машиностроительный комплекс, объекты промышленного назначения)

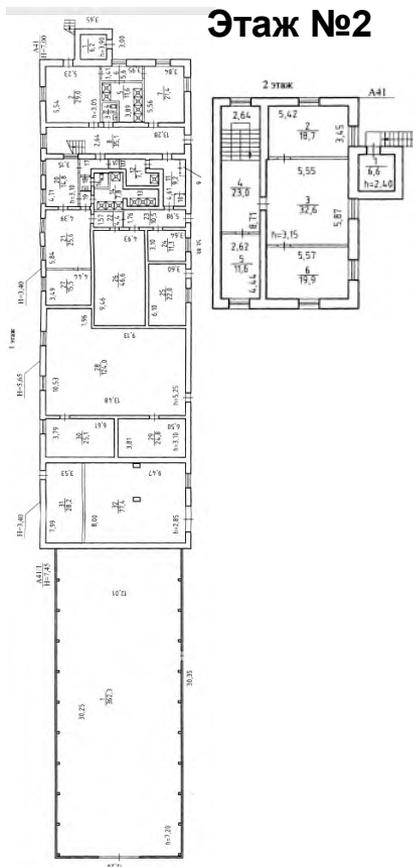


Здание 406

ЛОТ 7		
Земельный участок МСК 17125 кв. м.	17125 кв. м.	54:35:041720:1316
ЗДАНИЕ № 406 СТОЛЯРКИ И БЫТОВЫХ СКЛАД МОДУЛЬ	1056,9 кв. м.	54:35:041720:288

Этаж №1

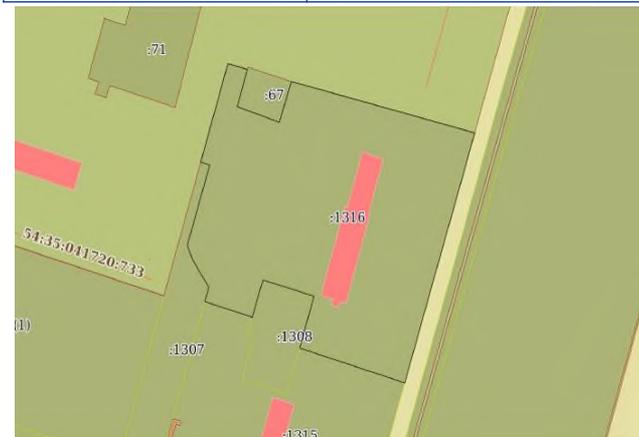
Земельный участок МСК 17125 кв. м.



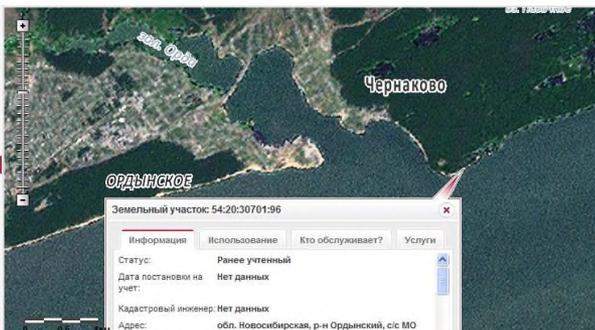
Этаж №2

Местоположение	г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого
Площадь, кв. м.	17125
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Тяжелая промышленность (6.2.)
Зарегистрированные обременения	Отсутствуют
Собственник	ПАО «НЗХК»

Год постройки	1987	
Площадь застройки, кв. м.	1096,3	
Строительный объём, куб. м.	5793	
Число этажей	1-2	
Площадь помещений здания, кв. м.	1056,9	
Высота помещений, м.	до 5,2	
Назначение	Произв.	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0,0306
	Вентиляция	Отсутствует
	ГВС	0,2030
	Всего	0,2336
Вводные трубопроводы (диаметр-мм)	Тепловые сети	Ду50
	Водоснабжение	Ду50 (сталь)
	Выпуски х/ф канализации	Ду100
Эл. мощность, кВт	10,0	



Участок № 10 (Шарап, объекты базы отдыха)



Общие сведения о земельном участке

Местоположение земельного участка Новосибирская область, Ордынский район, примерно в 1200 м. от поселка Чернаково по направлению на юго-восток

Кадастровый номер 54:20:030701:96

Категория Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование Под базу отдыха

Зарегистрированные обременения В границах ЗУ расположен объект археологического наследия фед. значения Курганный могильник Ордынское-1Е. Приказом ГИО ОКН НСО от 14.04.2020 № 77 утв. охранное обязательство собственника или иного законного владельца.

Собственник ПАО «НЗХК»

Площадь 28083 кв. м.

№ п/п	Здания и сооружения	Площадь, кв. м./ Протяженность, м.
1	ГАРАЖ НА 2 МАШИНЫ	48,4
2	ЗДАНИЕ N 1 Б/О 'ШАРАП'	315,3
3	БАНЯ З/Б 'ШАРАП'	61,8
4	ПУНКТ ОХРАНЫ	91,8
5	АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА	8
6	Каб.лин.электр.напр.0,4кВ. к КТПНКаб.тр.Шарап	525
7	Каб.лин.электр.напр.10кВ Высоковол.каб.лин.Шарап	3483

Инфраструктура комплекса

Инженерная инфраструктура Комментарии

Транспортная доступность	Выезд на Ордынскую трассу. На водном транспорте по Обскому водохранилищу.
Площади	Участок площадью 28083 кв.м., на котором расположены 5 зданий общей площадью 525,3 м ²
Свободная электрическая мощность	209,1 кВт
Свободная мощность тепловой энергии	Отсутствует
Свободная мощность водообеспечения	Артезианская скважина
Канализация	Выгребная емкость
Телекоммуникации	Телефон, интернет
Газопровод	Отсутствует

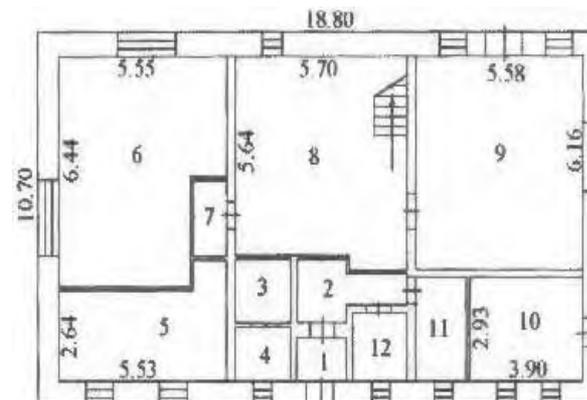
Планируемый срок начала мероприятий по продаже - 2024 г.



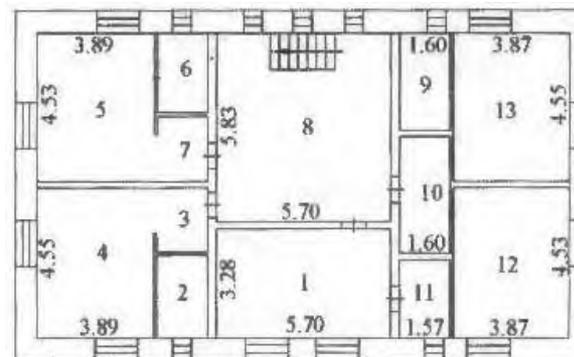
Здание № 1 Б/О «Шарап»

Год постройки	2011	
Площадь застройки, кв. м.	не указана	
Строительный объём, куб. м.	не указан	
Число этажей	2	
Площадь помещений здания, кв. м.	315,3	
Высота помещений, м.	до 2,7	
Назначение	База отдыха	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0
	Вентиляция	0
	ГВС	0
	Всего	отсутствует
Водоснабжение (ввод)	от общей артезианской скважины	
Эл. мощность, кВт	121,0	

Этаж № 1 здания № 1



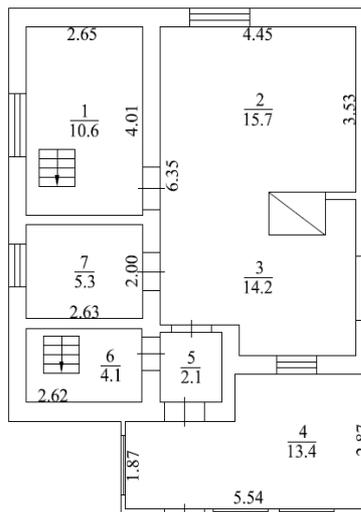
Этаж № 2 здания № 1



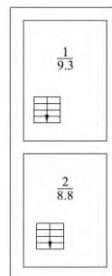


ПУНКТ ОХРАНЫ

**Этаж № 1
Пункта охраны**



**Отм. – 2.500
Пункта охраны**



БАНЯ 3/Б «Шарап»

Год постройки	2004	
Площадь застройки, кв. м.	не указана	
Строительный объём, куб. м.	не указан	
Число этажей	1	
Площадь помещений здания, кв. м.	91,8	
Высота помещений, м.		
Назначение	Вспомогат.	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0
	Вентиляция	0
	ГВС	0
	Всего	0
Водоснабжение	от общей артезианской скважины	
Эл. мощность, кВт	34,0	

Год постройки	2002	
Площадь застройки, кв. м.	не указана	
Строительный объём, куб. м.	не указан	
Число этажей	1	
Площадь помещений здания, кв. м.	61,8	
Высота помещений, м.		
Назначение	Вспомогат.	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0
	Вентиляция	0
	ГВС	0
	Всего	0
Водоснабжение	от общей артезианской скважины	
Эл. мощность, кВт	40,0	



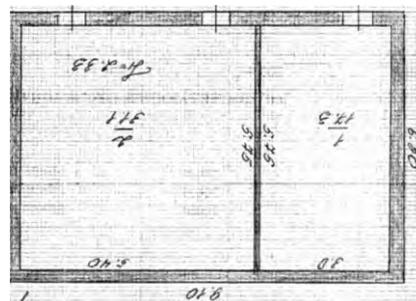
Артезианская скважина

Год постройки	1999	
Площадь застройки, кв. м.	10	
Строительный объём, куб. м.	25	
Число этажей	1	
Площадь помещений здания, кв. м.	8	
Высота помещений, м.	2,12	
Назначение	Произв.	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0
	Вентиляция	0
	ГВС	0
	Всего	отсутствует
Водоснабжение	от общей артезианской скважины	
Эл. мощность, кВт	3,0	

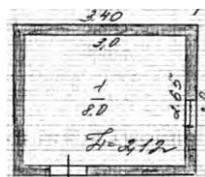
Гараж на 2 машины



Гараж на 2 машины



Артезианская скважина



Год постройки	1987	
Площадь застройки, кв. м.	57	
Строительный объём, куб. м.	148	
Число этажей	1	
Площадь помещений здания, кв. м.	48,4	
Высота помещений, м.	2,33	
Назначение	Гараж	
Горячая вода, Гкал/час	Отопление	0
	Вентиляция	0
	ГВС	0
	Всего	отсутствует
Водоснабжение	отсутствует	
Эл. мощность, кВт	1,0	

Структура системы электроснабжения.

ПАО «НЗХК» имеет два источника электроснабжения для основного производства первой категории надежности:

- Подстанция глубокого ввода ПС «Олимпийская» 110/10кВ с двумя силовыми трансформаторами мощностью 63000/40000 МВА и ГРУ 10кВ ТЭЦ-4.

Заводская схема электроснабжения включает в себя ТП напряжением 10/0,4кВ.

Электроснабжение предприятия осуществляется по двум воздушным линиям 110кВ от ТЭЦ-4 ЗРУ-110кВ и по 11 фидерам 10кВ от ТЭЦ-4 ГРУ-10кВ, ПС «Солнечная», ПС «Иня Восточная».

Система теплоснабжения

ПАО «НЗХК» использует в своей производственной деятельности тепловую энергию в горячей воде и паре.

Тепловая энергия в горячей воде

ПАО «НЗХК» потребляет тепловую энергию в горячей воде от двух источников тепла: Новосибирской ТЭЦ-4 «Генерация» (далее – ТЭЦ-4) и двух собственных блочно - модульных котельных.

Тепловая энергия в горячей воде поступает на территорию предприятия с параметрами: давление 6-4кг/см² и температурой, устанавливаемой ежегодно на отопительный сезон соответствующим графиком.

Тепловая энергия в горячей воде используется на нужды отопления, приточной вентиляции зданий и для нагревания теплоносителя в подогревателях на нужды горячего водоснабжения предприятия и сторонних потребителей.

Трубопроводы по территории предприятия стальные, диаметрами 200 – 600 мм, проложены надземно на высокорасположенной технологической эстакаде на стальных и железобетонных опорах высотой от 4 до 10 метров.

Тепловая энергия в паре

Отпуск на территорию предприятия тепловой энергии в отборном и редуцированном насыщенном паре осуществляется от распределительных коллекторов ТЭЦ-4 по двум вводам «Западному» и «Восточному» без возврата конденсата. «Западная» магистраль имеет диаметры от 500 до 200мм и протяжённость 1598п.м. «Восточная» магистраль имеет диаметры от 400 до 200мм и протяжённость 17800п.м. Между вводами имеется четыре перемычки диаметрами от 400 до 200мм и протяжённостью 969 п.м. Пар поступает на территорию ПАО «НЗХК» с параметрами: давление 6±2 кг/см² и температурой 280±20 °С.

Трубопроводы по территории предприятия стальные, диаметрами 100 – 600 мм, проложены надземно на высокорасположенной технологической эстакаде на стальных и железобетонных опорах на высоте от 4 до 10 метров.

Газоснабжение промышленной площадки предприятия.

Трубопровод природного газа на промышленную площадку ПАО «НЗХК» проложен от врезки вне территории предприятия от сетей ЗАО «Стандарт – Новосибирск» за территорией подземно и надземно на стальных опорах, а по территории предприятия надземно на стальных опорах и на технологической эстакаде «Восточной» магистрали на стальных и железобетонных опорах.

Давление газа в наружных сетях высокое II категории (6 кг/см^2). Диаметр газопровода на головном участке 250 мм. Подземный участок имеет протяжённость 1043 м, надземный – 3033 м. Трубопроводы по территории предприятия стальные, диаметрами 50 – 273 мм.

Природный газ используется для сжигания (на участке 6):

- В газовоздушных нагревателях (далее - ГВН) производства фирмы «СМТ» (Италия), установленных:

в здании 301 – два GR 375 теплопроизводительностью 483 кВт, в здании 21Б – два GR 375 теплопроизводительностью 483 кВт, в здании 21Г -- два GR 750 теплопроизводительностью 957 кВт. Давление на ГРУ, установленных в зданиях 301 и 21Б, редуцируется до среднего III категории ($0,2 \text{ кг/см}^2$);

- В газовых печах участка точного литья, установленных в здании 301. Давление на ГРУ в здании редуцируется до среднего III категории ($0,15 \text{ кг/см}^2$), а на каждую печь на собственном ГРУ - до низкого IV категории ($0,06 \text{ кг/см}^2$).

Системы горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение промышленной площадки осуществляется с использованием воды из хозяйственно - питьевого водопровода, поступающей на завод от насосно-фильтровальной станции «Питьевой Центр» и греющего теплоносителя от нескольких источников – ТЭЦ-4 (горячая вода и пар) и собственных блочно – модульных котельных БМК-1 тепловой мощностью 3,6 МВт и БМК-2 – 5,2 МВт (горячая вода).

Система водоснабжения.

Водоснабжение. Техническая вода

Водоснабжение предприятия и его абонентов на технические цели и для дальнейшего приготовления питьевой воды осуществляется из поверхностного источника со станции «Водозабор» на р. Обь, расположенной на расстоянии 11,5 км от основной промышленной площадки предприятия в Заельцовском районе города Новосибирска.

Водоснабжение. Хозяйственно – питьевая вода

Вода хозяйственно – питьевого назначения подготавливается на насосно-фильтровальной станции «Питьевой Центр». Здесь она, пройдя соответствующие стадии очистки, поступает в четыре резервуара чистой воды объёмом – 10000, 5000 и два по 3000 м³, откуда насосами забирается для подачи в наружную сеть.

Хозяйственно–питьевая вода на завод поступает по трём вводам: №1 и №2 трубопроводы диаметром 500 мм и №3 трубопровод 300 мм. Сети водоснабжения проложены по территории предприятия подземно стальными трубами диаметрами 100 – 300 мм. Давление в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения – 4-5 кг/см².

Общая инфраструктура (для участков 6, 11)

Система водоотведения.

Водоотведение. Фекальная канализация.

Вода от хозяйственно-питьевого и промышленного водопроводов после использования на объектах предприятия и сторонними потребителями сбрасывается по железобетонным и полиэтиленовым трубам диаметрами 150-800 мм через смотровые и промежуточные колодцы в два фекальных самотечных коллектора диаметрами 500 мм.

Водоотведение. Ливневая канализация.

Дождевые и талые воды с дорожного покрытия отводятся через ливнеприёмники с чугунными решётками в смотровые колодцы и далее через сети по территории завода в канализационный коллектор МП «МЕТРО МиР» по ул. Богдана Хмельницкого. В эти же колодцы отводятся воды с плоских кровель зданий, где предусмотрены внутренние водостоки.



Подстанция «Олимпийская»

Трансформаторы (2 шт.)
ТРНДЦН 83000/40000 мощностью 40 МВА каждый



Газовые котельные

БМК 3600

Установленная тепловая мощность котельной - 4,2 МВт (3,61 Гкал/час)
Расчетная производительность котельной - 3,6 МВт (3,1 Гкал/час)

БМК 5200

Установленная тепловая мощность котельной - 5,816 МВт (5,0 Гкал/час)
Расчетная производительность котельной - 5,3 МВт (4,56 Гкал/час)



Блочно-модульная тепло-электростанция

- Установленная электрическая мощность ТЭС – 5,25 МВт на генераторном напряжении 10,5 кВ;
- Установленная тепловая мощность системы утилизации тепла ТЭС – 5,85 МВт;
- Тепловая мощность парогенератора 3,1 МВт (4,6 т. п./ч.)
- Температура теплоносителя в системе утилизации тела 95/70 °С.).