

Протокол № 2025/4

об итогах аукциона на понижение

в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, с возможностью предоставления рассрочки платежа.

г. Новосибирск

«13» марта 2025 года
15-30 (время местное)

Председатель аукционной комиссии:

Члены аукционной комиссии:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Подведение итогов аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, с возможностью предоставления рассрочки платежа.

Тип и способ проведения торгов: аукцион на понижение в электронной форме.

Собственник недвижимого и движимого имущества: Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов».

Организатор торгов: Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов».

Место нахождения: 630110, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

Адрес электронной почты: nzhk@rosatom.ru

Тел./факс: (383) 274-86-91

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

Место проведения: процедура проводилась в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Извещением и документацией о проведении аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 94 от 21.01.2025 (далее – Документация об аукционе) и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Номер процедуры/наименование процедуры: СОМ22012500063 ЭТП «Росэлторг» / «Продажа ИК «Машиностроительный комплекс».

Предмет аукциона (далее – Лот): Право на заключение договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс») с возможностью предоставления рассрочки платежа (далее – Договор).

Предмет договора:

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое и недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к настоящему Протоколу.

Имущество расположено по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

Риск случайной гибели или повреждения Имущества, ответственность за содержание Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

Аукцион признан состоявшимся. В ходе аукциона получены ценовые предложения о максимальной цене и цене, предшествующей максимальной от участников аукциона:

п/п	Наименование участника	Предложение о цене, руб.	Дата и время подачи предложений
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк Сибирский Атом» (ИНН: 5405012966)	429 111 130,00	13.03.2025 10:34:57 [MSK(+03:00)]
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Время комфорта» (ИНН: 5410138971)	414 314 194,00	13.03.2025 10:25:54 [MSK(+03:00)]

РЕШИЛИ:

1. В результате подведения итогов признать победителем аукциона –

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес парк Сибирский Атом» (ИНН: 5405012966, КПП:540501001, ОГРН: 1255400003870)

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи на движимое и недвижимое имущество, полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к настоящему протоколу, по форме установленной Документацией об аукционе.

3. В договоре купли-продажи способ оплаты Имущества определить в соответствии с поданной заявкой победителя.

4. Договор подлежит заключению в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования настоящего протокола об итогах аукциона.

5. В случае отказа/уклонения победителем аукциона от подписания договора внесенный задаток не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора в следующих случаях:

а) если не направил Собственнику в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, подписанный проект договора;

Отказ победителя от заключения Договора фиксируется в протоколе об итогах аукциона, который формируется в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения такого отказа или по истечении 22 (Двадцати двух) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона в случае уклонении победителя от заключения в установленный срок Договора.

В случае если победитель признается уклонившимся/отказавшимся от заключения Договора Собственник вправе заключить договор с Участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя или Участником, подтвердившим цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов аукциона, не сделавшим шаг аукциона, чье подтверждение было вторым.

6. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Собственник обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения Договора в случае:

а) проведения мероприятий по ликвидации Участника или принятия арбитражным судом решения о проведении в отношении Участника процедур, применяемых в деле о банкротстве;

б) приостановления деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) выявления наличия задолженности Участника по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Участника;

г) выявления факта предоставления Участником заведомо ложных сведений, содержащихся в представленных им документах;

д) отказа или уклонения Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

е) непредоставления победителем либо Участником аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям документации, в случае если им заявлен способ оплаты с рассрочкой платежа.

Задаток такому Участнику не возвращается, и он утрачивает право на заключение Договора. Собственник вправе предъявить такому Участнику требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

6. Секретарю комиссии _____ опубликовать настоящий протокол об итогах аукциона не позднее 18 марта 2025 года.

Приложение к протоколу об итогах аукциона:

1. Приложение № 1 «Перечень и описание движимого и недвижимого имущества, составляющего предмет договора».

Подписи:

Председатель аукционной
комиссии:

Члены аукционной
комиссии:

Победитель аукциона

ООО «БП Сибирский Атом:

Генеральный директор: _____ /С.И. Басалаев/

Второй экземпляр протокола с приложением № 1 получен:

ООО «БП Сибирский Атом:

Генеральный директор: _____ /С.И. Басалаев/



Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

Приложение № 1
к протоколу от 13.03.2025 № 2025/4 об итогах аукциона на понижение
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»),
расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94,
с возможностью предоставления рассрочки платежа.

Перечень Имущества

1. Недвижимое имущество:

п/п	Инвентарный/ Номенклатурный номер	Наименование объекта/основные характеристики/ Сведения о государственной регистрации права собственности	Правоустанавливающие документы	Ограничения/ обременения	Состояние объекта
1	010900000065*	Земельный участок общей площадью 12 761 кв.м категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1303 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1303-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008		Состояние удовлетворительное.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

2	14866	<p>Сооружение, кадастровый номер: 54:35:041720:646 Запись в ЕГРН: от 06.06.2014 № 54-54-01/149/2014-699</p>	<p>План приватизации производственного объединения "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 года. Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 года (приложение 1). Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 года (приложение 9). Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Новосибирской области №1243-р от 15.10.2008 г.</p>	<p>Договор аренды от № 21/11943-Д от 09.09.2024 с АО «Атомспецтранс» (срок аренды до 30.09.2025 включительно).</p>	<p>Год постройки 1950. Погрузочно- выгрузочный. Максимальный уклон к станции 5,4%. Тип балласта щебень, толщина 15-20см, типовой. Колея 1524,0 мм; Рельсы Р-65, Эпюра 1840, количество шпал 458, материал дерево. Накладки двухголовые 4-х дырые Р65-82шт., болты М27х160(Р-65)-160шт., противоугоны пружинные, один неохраняемый переезд, тип покрытия бетон. Фронт погрузки выгрузки 8 вагонов.</p>
3	010900000073*	<p>Земельный участок, общей площадью 36 005 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1311 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1311-54/163/2023-1</p>	<p>Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008</p>		<p>Состояние удовлетворительное.</p>

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

4	010900000074*	Земельный участок, общей площадью 26 559 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1312 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1312-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008		Состояние удовлетворительное.
---	---------------	---	--	--	-------------------------------

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

5	010900000075*	Земельный участок, общей площадью 18510 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1313 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1313-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008		Состояние удовлетворительное.
6	116857	Здание (№18), Запись в ЕГРН от 01.12.2003 54-01/00-175/2003-252	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 года. Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 года (приложение 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 года (приложение 9) Распоряжение Департамента имущества и земельных отношений администрации Новосибирской области № 1033-р от 06.08.2002 года год постройки 1950, реконструкция 2010, число этажей 1.		Площадь 13 840,9 кв.м. Год постройки 1950. Число этажей 1-3; Фундамент ж/бетонный; Стены кирпичные; Перегородки кирпичные, стеклоблоки, металлические; Перекрытия железобетонные плиты; Крыша совмещенная мягкая кровля; Полы бетонные, линолеум; отопление центральное. Здание на холодной консервации с 2015г.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

6.1	17300000922	АПС и СОП зд.18			Система "С 2000 Болид" Извещатель дымовой "ДИП 34А"-171шт., извещатель ручной "ИПР 513А-3А"-25шт., оповещатель световой "ВЫХОД" "молния 12"-40шт., оповещатель звуковой "Свирель-12в"-70шт.
6.2	670705	СИСТЕМА УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			Учет расхода горячей, холодной воды, воздуха. Тип прибора: ТСРВ-02Х.
6.3	675392	ПРИТОЧНАЯ ВЕНТСИСТЕМА N18 ЦЕХА4			Тепловой нагреватель 23ГКал. /ч; Расход воды 0,95 т/час; Макс.раб.темп. 140°С; Макс.раб.давл. 8 КГС/см. кв.
6.4	675394	СИСТЕМА ГВС ЗД.18 С УСТ.ПЛАСТ.БОЙЛЕРОВ			Тип: НН№14ГО-16-800685; Макс. Рабочее давление 1,6МПа; Макс. Рабочая температура: 150°С; Длина пакета пластин 90/93; Объем жидкости в аппарате :10л. Сер.ном. РНН-2004-14-0550

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

7	010900000076*	Земельный участок общей площадью 30 546 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1314 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1314-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008		Состояние удовлетворительное.
8	670398	СКЛАД КРАСОК и ГСМ, кадастровый номер 54:35:041720:1317, Запись в ЕГРН от 29.12.2023 № 54:35:041720:1317-54/131/2023-1	Технический план, выдан 12.12.2023 Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008		Площадь 171,7 кв.м. Год постройки 2005. Здание одноэтажное, кирпичное на фундаменте. Стены выполнены из красного кирпича, перекрытие - ж/б плиты пустотелые. Кровля, наплавляемая рубероидная.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

9	010900000077*	Земельный участок общей площадью 10 591 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1315 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1315-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008	Договор аренды от 01.10.2024 № 21/11994-Д на часть земельного участка общей площадью 598,0 кв.м с ООО «РемСтройСервис» (срок аренды до 31.08.2025 г. включительно)	Состояние удовлетворительное.
10	414581	Здание, кадастровый номер 54:35:041720:692, Запись в ЕГРН от 11.01.2023 № 54:35:041720:692-54/178/2023-1	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 года. год постройки 1987, 2 этажное		Площадь 574,9 кв.м. Год постройки 1987. Число этажей 2; Фундамент бетонный ленточный; Стены кирпичные; Перегородки кирпичные; Перекрытия сборный бетонный плиты; Крыша, совмещенная рулонная; Полы керамическая плита, линолеум; отопление автономное (электрочотел).

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

10.1	17300000809	АПС и СОП зд.118В			АПС и СОП смонтированы в 2010г. на базе адресной системы фирмы Болид "С2000". Применены дымовые извещатели ДИП-34А (18 шт.), ручные извещатели ИПР 513-3А (5 шт.), световой оповещатель "Выход" (9 шт.), звуковой оповещатель "Свирель-12" (3 шт.). Для обеспечения бесперебойного питания использован РИП 12.
11.	414572	Здание, кадастровый номер 54:35:041720:693, Запись в ЕГРН от 11.01.2023 № 54:35:041720:693-54/178/2023-1	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 года. год постройки 1987, 2 этажное, кирпичное		Площадь 756,1 кв.м. Год постройки 1987. Число этажей 2; Фундамент сборный бетонный ленточный; Стены кирпичные; Перегородки кирпичные, металлические; Перекрытия сборный бетонный плиты; Крыша, совмещенная рулонная; Полы бетонные, мозаичные, керамогранитные, дощатые; отопление центральное.
11.1	17300000620	Технические средства АПС и СОП зд.118Б			АПС и СОП смонтированы в на базе адресной системы фирмы Болид "С2000". Применены дымовые извещатели ДИП-34А (30 шт.), ручные извещатели ИПР 513-3А (9 шт.), тепловые извещатели С2000-ИП (21 шт.), световой оповещатель "Выход" (3 шт.), звуковой оповещатель "Свирель-12" (15 шт.). Для обеспечения бесперебойного питания использован РИП 12 исп.02.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

12	188168	Здание-Зд.118-ГПП кадастровый номер 54:35:041720:267, Запись в ЕГРН от 13.10.2009 № 54-54-01/398/2009-441	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов" утвержден 31.12.1992 года (с приложениями). Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области №112-р от 28.07.2009 г. Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 года (на дату приватизации) -общий перечень цехов: 11,12.		Площадь1563,8 кв.м. Год постройки 1952.Число этажей 2; Фундамент бетонный; Стены кирпичные; Перегородки кирпичные; Перекрытия ж/бетонный плиты; Крыша совмещенная мягкая кровля; Полы бетонные, линолеум, плитка;
12.1	17300000619	Технические средства АПС и СОП зд.118,118А.			АПС и СОП смонтированы на базе адресной системы фирмы Болид "С2000". Применены дымовые извещатели ДИП-34А (109 шт.), ручные извещатели ИПР 513-3А (10 шт.), тепловые извещатели ИП103- 2/1 (10 шт.), световой оповещатель "Выход" (9 шт.), звуковой оповещатель "Свирель-12" (18 шт.). Для обеспечения бесперебойного питания использован РИП 12 исп.50.
12.2	270294	ВЕНТСИСТЕМА В-2 В-5071			Вентилятор Ц 9-57, двигатель ВАО- 31-6
12.3	270650	ВЕНТСИСТЕМА П-1 В-1301			Вентилятор Ц 9-57, двигатель АИР80А
12.4	270688	ВЕНТСИСТЕМА П-1 28447			Вентилятор Ц 9-57, двигатель АИР80А
12.5	270697	ВЕНТСИСТЕМА П-2 В-2030			Вентилятор Ц 9-57, двигатель АИР80А

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

13	010900000078*	Земельный участок, общей площадью 17 125 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов кадастровый номер: 54:35:041720:1316 Разрешенное использование: Тяжёлая промышленность (6.2) - промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон (за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования) Запись в ЕГРН от 18.12.2023 № 54:35:041720:1316-54/163/2023-1	Договор купли-продажи земельного участка (с приложением), № 4310, выдан 14.08.2008 Передаточный акт, выдан 18.08.2008	Договор аренды от 01.10.2024 № 21/11994-Д с ООО «РемСтройСервис» на часть ЗУ общей площадью 542 кв.м (срок аренды до 31.08.2025 включительно)	Состояние удовлетворительное.
14	504615 427202	Здание 406 столярки и бытовых помещений. Склад модуль. кадастровый номер 54:35:041720:288, запись в ЕГРН от 11.01.2023 № 54:35:041720:288-54/178/2023-1	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 года. год постройки 1987-1992, 1-2 этажное	Договор аренды от 01.10.2024 № 21/11994-Д с ООО «РемСтройСервис» на нежилое помещение общей площадью 341,51 кв.м, (срок аренды до 31.08.2025 включительно)	Общая площадь объекта 1056,9 кв.м. Год постройки 1987. Число этажей 1-2; Фундамент бетонный; Стены кирпичные; Перегородки кирпичные, деревянные; Перекрытия железобетонные плиты; Крыша скатная металлическая по деревянной обрешетке; Полы бетонные; отопление центральное. Пристройка к зданию № 406. Число этажей 1; Стены из штампнастила; Отопление отсутствует; освещение есть; АПС есть; Назначение складское.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

14.1	013100020448	АПС и СОУЭ в здании 406			Выполнена модернизация по проекту 7422-2019-406-ПС.
------	--------------	-------------------------	--	--	---

*Границы земельных участков указаны на Планах земельных участков:

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

2. Движимое имущество:

№ п/п	Инв. номер	Название по данным бухгалтерского учета	Описание объекта/состояние
1	010200001145	Автодорога 2 ЗУ:1303, 54,0 м.п.	Длина 54,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
2	675048	СКЛАД ГРАФИТА МЕТАЛ.	одноэтажное, Фундамент бетонный ленточный, Пол бетонный. Стены металлический лист. Несущие конструкции перекрытия металлические Кровля асбошиферная, 2 раздвижных автоворот. Состояние работоспособное. Наблюдается протекание кровли с северной стороны. Отсутствуют три оконные рамы с северной стороны.
3	439277	БУДКА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ БАЛЛОНОВ	Металлический склад с эстакадой. Состояние удовлетворительное.
4	200351	КАБЕЛЬНА СЕТЬ АСБ-1 К ОБЪЕКТУ N184 3Х95/	Сеть электрическая для питания козлового крана. Состояние сети работоспособное. Сеть отключена от источника питания и от потребителя.
5	14100000026	Досмотровая площадка транспортного КПП ЮГ	Бетонная площадка, досмотровая эстакада. Металлическое ограждение. Распашные ворота – 2компл. Состояние удовлетворительное.
6	17100000014	Эл.оборудование на КПП "Южный"	1. Шкаф автоматического ввода резервного электропитания РП-1 – 1 шт. 2. Пункт силовой распределительный, 380/220В, 50 Гц РШ – 1 шт. 3. Розетка брызгозащищенная РА16-112Б серия «Рондо» - 8 шт. 4. Блок управления двумя приводами FERNI F1024 – 2 шт. 5. Пост управления ПКУ15-21.131-54У2 – 4 шт. 6. Светофор сигнальный – 2 шт. 7. Прожектор с металлогалогенной лампой 220 В, 50 ГЦ, 70 Вт – 8 шт. 8. Ящик с понижающим разделительным трансформатором, 250 ВА, 220/12 В ЯТМ – 0,25 – 21 УЗ – 1 шт. Состояние удовлетворительное.
7	010200001047	Ограждение ИК «МСК» ЗУ:1303; 236,5 м.п.	Длина 236,5 м.п.: Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Вибрационное средство обнаружения «Годограф-СМ-В-1С» с блоком питания БПС и чувствительным элементом - 2 компл. Шкаф для размещения оборудования - 1 шт. Коммутационные кабели в металлических лотках на опорах высотой 1м. Здание ЛКПП «ЮГ» - одноэтажное капитальное строение (S=76,8м2). Ж.-д. ворота распашные двухстворчатые восточные (ширина проезда 6,3м) -3 комплекта. Досмотровая площадка. Ж.-д. ворота распашные двухстворчатые западные (ширина проезда 6,3м) -3 комплекта. Досмотровая площадка. Состояние удовлетворительное.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

8	010200001141	Автомодорога 1 ЗУ:1311/2, 140,0 м.п.	Длина 140,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
9	010200001148	Автомодорога 2 ЗУ:1311/3, 58,0 м.п.	Длина 58,0 м.п. Щебень. Щебень не уплотнен.
10	010200001143	Автомодорога 6 ЗУ:1311/1, 231,0 м.п.	Длина 231,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
11	010200001144	Автомодорога 6 ЗУ:1311/2, 3,0 м.п.	Длина 3,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
12	010200001125	Ограждение ИК «МСК» участок ЗУ:1311/2; 139,9 м.п.	Длина 139,9 м.п.; Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Вибрационное средство обнаружения «Годограф-СМ-В-1С» с блоком питания БПС и чувствительным элементом - 1 компл. Шкафы для размещения оборудования - 1 шт. Коммутационные кабели в металлических лотках на опорах высотой 1м.
13	010200001149	Автомодорога 2 ЗУ:1312/2, 90,0 м.п.	Длина 90,0 м.п. Частично щебень. Асфальтобетон - состояние удовлетворительное, щебень не уплотнен.
14	010200001153	Автомодорога 3 ЗУ:1312/1, 82,0 м.п.	Длина 82,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
15	010200001160	Автомодорога 12 ЗУ:1312/1, 201,0 м.п.	Длина 201,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
16	010200001161	Автомодорога 12 ЗУ:1312/2, 9,0 м.п.	Длина 9,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
17	010200001157	Автомодорога 15 ЗУ:1312/1, 186,0 м.п.	Длина 186,0 м.п. Щебень фр. 40-70. Щебень не уплотнен
18	010200001158	Автомодорога 15 ЗУ:1312/2, 9,0 м.п.	Длина 9,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
19	010200001121	Ограждение ИК «МСК» участок ЗУ:1312; 205,5 м.п.	Длина 205,5 м.п.; Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Вибрационное средство обнаружения «Годограф-СМ-В-1С» с блоком питания БПС и чувствительным элементом - 1 компл. Шкаф для размещения оборудования - 1 шт. Коммутационные кабели в металлических лотках на опорах высотой 1м Состояние удовлетворительное.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

20	116866	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗД. 18	Протяженность 500м, ширина 10-30м; С северной стороны состояние удовлетворительное, с южной стороны частично отсутствует твердое (асфальтобетонное или бетонное) покрытие. По факту щебень фр. 40-70 толщиной 30см
21	119008	КРАН МОСТОВОЙ N112	Кран мостовой, электрический, однобалочный подвесной, управляемый с пола, Q=5т, H=12м, пролет 10,5м, регистрационный №0422 дата вып. 1963г., заводской 112. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
22	119026	КРАН-БАЛКА N64758	Кран мостовой, электрический, однобалочный подвесной, управляемый с пола, 1-5,1-4,5-6-380, Q=1т, H= 6м, пролет 4,5м, регистрационный №0404 дата вып. 09.1976г., заводской 64758. оси 6-11/К-И. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
23	119035	КРАН МОСТОВОЙ N167	Мостовой опорный электрический однобалочный кран НКМ103, Q=2т, пролет 10,0м, регистрационный №49024К дата вып. 01.1962г., заводской 167. оси 6-11/Г-Б. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
24	119044	КРАН МОСТОВОЙ N166	Мостовой опорный электрический однобалочный кран НКМ103, Q=2т, пролет 10,0м, регистрационный №05-039 дата вып. 01.1962г., заводской 166. оси 28-31/И-Е. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
25	119053	КРАН-БАЛКА N61478	Кран подвесной однобалочный НКМ200, ТЭ-511, Q=1т, H= 6м, пролет 4,5м, регистрационный №0408 дата вып. 05.1976г., заводской 61478. оси 6-11/К-Л. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
26	119062	КРАН МОСТОВОЙ N171	Мостовой опорный электрический однобалочный кран НКМ103, Q=2т, пролет 10,0м, регистрационный №49019К дата вып. 01.1962г., заводской 171. оси 24-31/Г-Б. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

27	119071	КРАН-БАЛКА N26046	Таль электрическая ТЭ050-521, Q=0,5т, регистрационный №0414 дата вып. 10.1981г., заводской 26046. оси 21-22/В-Г. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
28	119080	КРАН МОСТОВОЙ N548	Мостовой опорный электрический однобалочный кран НКМ 201, Q=3т, пролет 10,0м, регистрационный №49006К дата вып 07.1961г., заводской № 548, оси 12-23/Л-Н. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
29	119133	КРАН МОСТОВОЙ N14	Кран мостовой однобалочный НКМ 201, Q=3т, пролет 10,5м, регистрационный №49009К дата вып 01.1963г., заводской № 14, оси 13-18/Б-Г. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
30	119142	КРАН МОСТОВОЙ N748	Кран мостовой однобалочный НКМ 203, Q=3т, пролет 10м, регистрационный №49023К дата вып 01.19623г., заводской № 748, оси 6-8/Е-Г. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
31	119385	ЭЛ.-ТЕЛЬ N125384	Таль электрическая ТЭ-1, Q=1т, регистрационный №0403 дата вып. 04.1976г., заводской 125384. оси 6-8/Л-М. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
32	119394	ЭЛ.-ТЕЛЬ N28152	ТЭ-1 0052120-01, Q=1т, регистрационный №0412 дата вып. 05.1980г., заводской 28152. оси 25-26/Л-М. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
33	119400	ЭЛ.ТЕЛЬФЕР N14092	Таль электрическая ТЭ-1, Q=1т, регистрационный №0413 дата вып. 09.1962г., заводской 14092. оси 7-11/И-Л. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
34	119429	ЭЛ.ТЕЛЬФЕР N94	Таль электрическая ТЭ-1, Q=1т, регистрационный №0418 дата вып. 09.1962г., заводской 94. оси 6-11/И-К. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

35	119438	ЭЛ.ТЕЛЬФЕР N14123	Таль электрическая ТЭ-1, Q=1т, регистрационный №0427 дата вып. 09.1962г., заводской 14123. оси 23-24/Е-Г. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
36	119456	ЭЛ.ТЕЛЬ N4094	Таль электрическая ТЭ2-521, Q=2т, регистрационный №0421 дата вып. 04.1968г., заводской 4094. оси 8-10/М-Л. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
37	119465	ЭЛ.ТЕЛЬ N20219	Таль электрическая ТЭ2-511, Q=2т, регистрационный №0411 дата вып. 07.1962г., заводской 20219. оси 25-26/И-Л. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
38	119483	ЭЛ.ТЕЛЬ N14057	Таль электрическая ТЭ0,5ВЗ-П12, Q=0,25т, регистрационный №0401 дата вып. 09.1977г., заводской 14057. бытовки в осях 2-3. Состояние удовлетворительное. Нарушение лакокрасочного покрытия, следы ржавчины. Эксплуатация запрещена до постановки на учет в органах Ростехнадзора. Требуется проведение ревизии, технического обслуживания и нивелировки путей.
39	010200001154	Автомобильная дорога 3 ЗУ:1313/1, 90,0 м.п.	Длина 90,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное.
40	010200001151	Автомобильная дорога 14 ЗУ:1313/1, 187,0 м.п.	Протяженность 187,0 м.п., щебень фр. 40-70. Щебень не уплотнен
41	010200001152	Автомобильная дорога 14 ЗУ: 3У:1313/2, 5,0 м.п.	Протяженность 5,0 м.п., щебень фр. 40-70. Щебень не уплотнен
42	190077	трансф-ры эл.силовые мощные.ОБОРУД.Н/СТ6	Трансформатор (Т-1) ТМ-1000 и Кабельная сеть, марка кабеля АСБ-10 3х70 L=155м (от зд.18 до зд.334); Трансформатор (Т-2) ТМ-1000 и Кабельная сеть, марка кабеля АСБ-10 3х70 L=160м (от зд.18 до зд.334); Трансформатор (Т-3) ТМ-1000 и Кабельная сеть, марка кабеля АСБ-10 3х70 L=164м (от зд.18 до зд.334). Состояние удовлетворительное.
43	190068	трансф-ры эл.силовые мощные.ОБОРУД.Н/СТ7	Трансформатор (Т-1) ТМ-1000 и Кабельная сеть, марка кабеля АСБ-10 3х70. L=112м (от зд.18 до зд.334); Трансформатор (Т-2) ТМ-1000 и Кабельная сеть, марка кабеля АСБ-10 3х70. L=1000м (от зд.18 до зд.371). Состояние удовлетворительное.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

44	10339	БЕТОННАЯ ПЛОЩАДКА К ЗДАНИЮ 64	асф.бетон-7,5см, щебень-25см, песок-20см. Состояние удовлетворительное.
45	675054	СКЛАД ХИМРЕАКТИВОВ МЕТАЛ.ЗД.64	одноэтажное. Фундамент бетонный ленточный. Пол бетонный. Стены металлический лист. Несущие конструкции перекрытия металлические Кровля металлическая 1 распашные автоворота. Состояние удовлетворительное.
46	664216	СКЛАД ЗАП.ЧАСТЕЙ И ХИМИКАТОВ ЗД.103А	Одноэтажное. Стены и перекрытия изготовлены из стального оцинкованного профиля, каркас изготовлен из металлического швеллера. Состояние удовлетворительное. Холодная консервация. Металлоконструкции покрыты ржавчиной, оцинкованный профиль в отдельных местах имеет повреждения в виде вмятин и сквозных отверстий.
47	010200001155	Автодорога 3 ЗУ:1314, 91,0 м.п.	Длина 91,0 м.п. Асфальтобетон. Состояние удовлетворительное
48	010200001120	Ограждение ИК «МСК» ЗУ:1314; 343,3 м.п.	Длина 343,3 м.п.; Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Чувствительный элемент. Шкаф для размещения оборудования - 1 шт. Состояние удовлетворительное.
49	549798	ВЕНТСИСТЕМЫ	Вентилятор ВЦ 14-46, двигатель 4А112М4У3, Вентилятор ВЦ 14-46, двигатель В90С4У2-5, Вентилятор Ц 4-70, двигатель 4МХ714У3, Вентилятор ВЦ 14-46, двигатель 4АМ132МУ3. Состояние удовлетворительное
50	14200000024	Теплотрасса Ду=100мм от НО-266 до зд.118	трубопроводы водяной тепловой сети – ввода на производственные здания, высота прокладки 4-6м, тепловая изоляция минеральная вата, покрывной слой оцинкованное железо, от НО265 до зд. 118,119 Ду100мм длиной 700п/м, Ду=50мм длиной 130пм, 2011г постройки. Состояние удовлетворительное
51	010200001119	Ограждение ИК «МСК» ЗУ:1315; 94,1 м.п.	Длина 94,1 м.п.; Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Вибрационное средство обнаружения «Годограф-СМ-В-1С» с блоком питания БПС и чувствительным элементом - 1 компл. Шкаф для размещения оборудования - 1 шт. Коммутационные кабели в металлических лотках на опорах высотой 1м. Состояние удовлетворительное.

Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

52	010200001118	Ограждение ИК «МСК» ЗУ:1316; 137,4 м.п.	Длина 137,4 м.п.; Деревянное заполнение на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Металлическая сетка высотой 2м на бетонном основании с бетонной тропой наряда шириной 1,5м; Металлическая сетка на бетонном основании с барьером безопасности из АКЛ по верху (общая высота с барьером безопасности 2,5 м); Чувствительный элемент от годографа. Состояние удовлетворительное.
----	--------------	--	---

Подпись:

Председатель аукционной комиссии:

Член аукционной комиссии:

Победитель аукциона

ООО «БП Сибирский Атом»:

Генеральный директор:

/С.И. Басалаев/



Протокол № 2025/4 от 13.03.2025

об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), с возможностью предоставления рассрочки платежа.

Протокол от 13.03.2025 № 2025/4 об итогах аукциона на понижение в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «Машиностроительный комплекс»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, с возможностью предоставления рассрочки платежа
Прошито и пронумеровано 23 (двадцать три) лист 2

Председатель аукционной комиссии:

Генеральный директор ООО «БП Сибирский Атом»
/С.И. Басалаев/

