



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ПАО «НЗХК»

А.В. Жиганин

« 28 » апреля 2023

ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
движимого и недвижимого имущества (ИК «МАКЕТЫ-2»), расположенного по
адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94
принадлежащего Публичному акционерному обществу «Новосибирский завод
химконцентратов»

СОДЕРЖАНИЕ

	Извещение о проведении аукциона	3
1	Общие положения	13
2	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	14
3	Процедура аукциона	21
4	Заключение договора по итогам аукциона	25
5	Обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии	27
	Приложение 1. Форма № 1	29
	Приложение 2. Форма № 2	32
	Приложение 3. Форма № 3	33
	Приложение 4. Форма договора	35

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме (на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru) (далее – ЭТП) проводится под наименованием «Продажа ИК «МАКЕТЫ-2»»)
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «МАКЕТЫ-2»), далее – «Имущество»
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94
2.3.	Состав Имущества:	<p>1. Земельный участок, площадь 8926 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1242, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:1242-54/167/2022-1;</p> <p>2. Здание № 365. Типография, год постройки 1992, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 1667,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:290, право собственности зарегистрировано 23.09.2010, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/474/2010-568;</p> <p>3. Объездная дорога, назначение: сооружение, протяженность 42 м, кадастровый номер 54:35:041720:1255, право собственности зарегистрировано 15.12.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54:35:041720:1255-54/131/2022-1;</p> <p>4. Земельный участок, площадь 8980 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1243, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о</p>

		<p>регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:1243-54/167/2022-1;</p> <p>5. Здание № 366, год постройки 1995, назначение: нежилое здание, этажность 6, площадь 8597,4 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:271, право собственности зарегистрировано 07.02.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54:35:041720:271-54/131/2022-1;</p> <p>6. Земельный участок, площадь 8910 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1244, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:1244-54/167/2022-1;</p> <p>7. Здание, год постройки 1958, назначение: нежилое здание, этажность 1, площадь 783,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:471, право собственности зарегистрировано 13.01.2014, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/559/2013-958;</p> <p>8. Здание 343, год постройки 1985, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 3189,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:310, право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-204;</p> <p>9. Земельный участок, площадь 6257 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1245, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:1245-54/167/2022-1;</p> <p>10. Здание 357, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, этажность 3, площадь 3840 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:308, право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-283;</p> <p>11. Холодный склад СТ9 зд 343, год постройки 1988, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 126,8 кв.м., кадастровый номер</p>
--	--	--

	<p>54:35:041720:300, право собственности зарегистрировано 27.11.2014, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/445/2014-765;</p> <p>12. Земельный участок, площадь 2641 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1246, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:1246-54/167/2022-1;</p> <p>13. Здание 332, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 3868,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:298 право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-203;</p> <p>14. Объездная дорога, назначение: сооружение, протяженность 84 м, кадастровый номер 54:35:041720:1257, право собственности зарегистрировано 15.12.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54:35:041720:1257-54/131/2022-1;</p> <p>15. Земельный участок, площадь 10210 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1247, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2), право собственности зарегистрировано 24.11.2022, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54:35:041720:1247-54/167/2022-1;</p> <p>16. Здание 94, год постройки 1968, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 4972,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:226 право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-285;</p> <p>17. Здание 94А, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 862,2 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:265 право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-284;</p> <p>18. Земельный участок, площадь 2127 кв.м.,</p>
--	---

	<p>кадастровый номер 54:35:041720:748, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение, эксплуатация и обслуживание объектов управления автомобильным транспортом, право собственности зарегистрировано 16.06.2016, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54/001-54/001/858/2016-423/1;</p> <p>19. Земельный участок, площадь 165 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:832, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, право собственности зарегистрировано 12.04.2018, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54:35:041720:832-54/001/2018-1;</p> <p>20. Здание 388ТП, год постройки 1986, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 93,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:301 право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/114/2005-311;</p> <p>21. Земельный участок, площадь 178 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:833, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, право собственности зарегистрировано 12.04.2018, запись о регистрации права собственности в ЕГРН 54:35:041720:833-54/001/2018;</p> <p>22. Подстанция П-42 с кабельными сетями здание 330, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 98,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:278 право собственности зарегистрировано 22.07.2005, запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 54-54-01/123/2005-282;</p> <p>Полный состав и описание перечисленных объектов недвижимости приведен в п. 1.1. Приложения № 4 к Документации о проведении аукциона.</p> <p>Движимое имущество, предназначенное для эксплуатации ИК «МАКЕТЫ-2» в количестве 45 единиц (перечень движимого имущества приведен</p>
--	---

		<p>в п. 1.1. Приложения № 4 к Документации о проведении аукциона).</p> <p>Зарегистрированные обременения/ограничения: В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут. Условия сервитута: бессрочный, для проезда (прохода) к земельному участку с кадастровым номером 54:35:041720:830, принадлежащему ПАО «МТС» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.11.2018 г. сделана запись регистрации № 54:35:041720:830-54/001/2018-3. Сервитут включает в себя доступ (проход, проезд) к земельному участку с кадастровым номером 54:35:041720:830, осуществляется Пользователем, его работниками, контрагентами, арендаторами, транспортными средствами с грузом и без грузов круглосуточно. Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и рассчитывается как 0,01 % кадастровой стоимости каждого земельного участка пропорционально площади части каждого земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута, в том числе НДС по ставке 20% в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты. Сервитут установлен в отношении следующих земельных участков*: Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1242/чзу1, ориентировочная площадь 256 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1243/чзу1, ориентировочная площадь 994 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1244/чзу1, ориентировочная площадь 485 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1245/чзу1, ориентировочная площадь</p>
--	--	---

	<p>33 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1246/чзу1, ориентировочная площадь 714 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1247/чзу1, ориентировочная площадь 992 кв.м; Земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:748/чзу1, ориентировочная площадь 300 кв.м. *проводятся мероприятия по уточнению площади частей земельных участков, обремененных сервитутом в связи с размежеванием земельного участка 54:35:041720:829, в отношении которого ранее был установлен сервитут.</p> <p>Через земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1242 проходят линейные объекты «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1" (не входят в состав продаваемого имущества), для содержания и эксплуатации которых сформированы части земельного участка :1242:чзу2, :1242:чзу3, :1242:чзу4 в целях установления сервитута в пользу ПАО «НЗХК»;</p> <p>Через земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1243 проходит линейный объект «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.» (не входит в состав продаваемого имущества), для содержания и эксплуатации которого сформирована часть земельного участка :1243:чзу2 в целях установления сервитута в пользу ПАО «НЗХК»;</p> <p>Через земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1244 проходит линейный объект «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.» (не входит в состав продаваемого имущества), для содержания и эксплуатации которого сформирована часть земельного участка :1244:чзу2 в целях установления сервитута в пользу ПАО «НЗХК»;</p> <p>Через земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1245 проходит линейный объект</p>
--	---

		<p>«ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1» (не входит в состав продаваемого имущества), для содержания и эксплуатации которого сформирована часть земельного участка :1245:чзу2 в целях установления сервитута в пользу ПАО «НЗХК»;</p> <p>Через земельный участок с кадастровым номером 54:35:041720:1246 проходит линейный объект «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1» (не входит в состав продаваемого имущества), для содержания и эксплуатации которого сформирована часть земельного участка :1246:чзу2 в целях установления сервитута в пользу ПАО «НЗХК»;</p>
3. Информация о собственнике		
3.1.	Наименование	Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов» (ПАО «НЗХК»)
3.2.	Место нахождения:	630110, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, дом 94
3.3.	Почтовый адрес:	630110, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, дом 94
3.4.	Адрес электронной почты:	NVRomashova@rosatom.ru ; nzhk@rosatom.ru
3.5.	Контактные лица:	Ромашова Наталья Владимировна, тел. (383) 274-86-91, 8-913-462-69-56
4. Организатор торгов		
4.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	ПАО «НЗХК»
4.2.	Место нахождения:	630110, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, дом 94
4.3.	Почтовый адрес:	630110, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, дом 94
4.4.	Адрес электронной почты:	NVRomashova@rosatom.ru ; nzhk@rosatom.ru
4.5.	Контактные лица:	Ромашова Наталья Владимировна, тел. (383) 274-86-91, 8-913-462-69-56
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		

5.1.	Начальная цена аукциона:	494 494 202 (четыреста девяносто четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи двести два) рубля, в том числе НДС 69 671 947 (шестьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок семь) рублей
5.2.	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	24 724 710 (двадцать четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи семьсот десять) рублей
5.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения обязательств по договору	В Документации и в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью аукционной документации.
5.4.	Условие о задатке:	Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет (п. 5.6 Извещения). Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
5.5.	Размер задатка:	10 % от начальной цены аукциона, что составляет 49 449 420 (сорок девять миллионов четыреста сорок девять тысяч четыреста двадцать) рублей
5.6.	Реквизиты для перечисления задатка:	Банк ГПБ (АО) к/счет 30101810200000000823 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525823 ИНН 5410114184 КПП 541001001 КПП 775050001 (для использования в счетах-фактурах) р/счет 40702810900000030579 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от 13.06.2023 по продаже ИК «МАКЕТЫ-2», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.

		Богдана Хмельницкого, 94, принадлежащего ПАО «НЗХК», НДС не облагается».
5.7.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
5.8.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации
6. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1.	Дата и время начала приема заявок:	10-00 03.05.2023 (время московское)
6.2.	Дата и время завершения приема заявок:	10-00 04.06.2023 (время московское)
6.3.	Порядок подачи:	заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2 Документации.
7. Сроки рассмотрения заявок		
7.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 10-00 08.06.2023 (время московское)
7.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3.1.3 Документации.
8. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
8.1.	Дата и время начала аукциона:	10-00 13.06.2023(время московское)
8.2.	Дата и время завершения аукциона:	13-00 13.06.2023 (время московское)
8.3.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» (https://www.roseltorg.ru) (далее – ЭТП)
8.4.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на ЭТП в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП). Порядок проведения процедуры на ЭТП Порядок проведения процедуры на ЭТП определен в Руководстве по проведению различных видов процедур в электронной форме и доступен на сайте https://www.roseltorg.ru .
8.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в

		соответствии с п. 3.2.6 Документации
8.6.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.
9. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
9.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: https://www.roseltorg.ru , https://www.nccp.ru Порядок получения Документации на ЭТП определяется правилами ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.2.	Порядок ознакомления с документацией:	По адресу Организатора: Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, здание 210, кабинет 317 – в рабочие дни с 03.05.2023 по 04.06.2023, время с 08-00 до 16-00, обед с 12-00 до 13-00 (время местное).
10. Порядок обжалования		
10.1.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, собственника, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
10.2.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
10.3.	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
10.4.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
10.5.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Информация об аукционе

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки (далее – ЭТП) в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

На ЭТП <https://www.roseltorg.ru> соответствующая процедура именуется «Продажа ИК «МАКЕТЫ-2»».

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

1.2. Документы для ознакомления

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через ЭТП.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте ЭТП ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 2 (Два) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении настоящего аукциона могут быть внесены изменения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты завершения приема заявок на участие в аукционе, кроме изменений в

извещение о проведении настоящего аукциона, связанных исключительно с продлением срока завершения приема заявок и (при необходимости) вызванных этим изменением даты и времени аукциона, таковые могут быть внесены не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты завершения приема заявок.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом публикуется и размещается Организатором на сайте ЭТП, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом если изменения вносятся в условия Документации иные, чем срок завершения приема заявок на участие в аукционе и дата и время аукциона, такой срок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Документацию и (или) извещение о проведении аукциона до даты завершения приема заявок на участие в аукционе он составлял не менее 5 (пять) рабочих дней.

1.4. Затраты на участие в аукционе

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

1.5. Отказ от проведения аукциона

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и любое физическое лицо, претендующее на заключение договора, в том числе индивидуальный предприниматель, не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также за исключением организаций отрасли (при продаже НА).

2.1.2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- а). быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);
- б). не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

в). не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

г). соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе

2.2.1. Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом ЭТП предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

2.2.2. Для юридических лиц:

а). заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);

б). полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в). копию документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (паспорт), копию свидетельства ИНН юридического лица, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

г). заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе или иных документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (лист записи), копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д). копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е).выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж). заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации; о неприменении в отношении Претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве; об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности Претендента по обязательствам перед Организатором установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенную на дату подачи заявки;

з).копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и № 2);

и).платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества (платежный документ может быть предоставлен позднее заявки и прилагаемых к ней документов, но до даты завершения приема заявок);

к). копию разрешения антимонопольного органа (Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа) на приобретение Претендентом пакета акций предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (при необходимости);

л). обязательство Претендента в случае признания его победителем процедуры в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах процедуры продажи предоставить:

– сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

– письменное заверение претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

– согласие и подтверждение получения претендентом всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично,

компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

м).опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.3.Для физических лиц:

а).заявку на участие в аукционе (Приложение 1. Форма № 1);

б).платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в). копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г).в случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также нотариально удостоверенную доверенность на осуществление действий от имени Претендента, с указанием полномочий для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- предлагать цену приобретения недвижимого имущества в день проведения аукциона;
- подписывать протоколы об итогах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор купли-продажи недвижимого имущества по результатам аукциона.

д).в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте ЭТП выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е).заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства;

ж).в случае если физическое лицо участвует в аукционе в качестве индивидуального предпринимателя, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з).заявление о неприменении в отношении Претендента – индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента, а также об отсутствии просроченной задолженности

Претендента по обязательствам перед Собственником установленной вступившим в законную силу решением суда, не погашенную на дату подачи заявки;

и). копию свидетельства ИНН;

к). опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение 2. Форма № 2).

2.2.4. Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7. Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь нумерацию.

2.3. Подача заявок на участие в аукционе

2.3.1. Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3. Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств ЭТП в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту ЭТП. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через ЭТП в отсканированном виде в формате Adobe PDF, JPEG в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов ЭТП в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4. Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на ЭТП архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5. Правила регистрации и аккредитации Претендента на ЭТП, правила проведения процедур аукциона на ЭТП (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной ЭТП.

2.3.6. В соответствии с регламентом работы, ЭТП автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7. Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт ЭТП, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8. Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

2.4.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом ЭТП в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2. Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на ЭТП, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной ЭТП.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе

2.5.1. У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1. Задаток обеспечивает обязательство Претендента заключить договор купли-продажи в случае признания его победителем аукциона и оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

2.6.2. Для участия в аукционе Претендент до даты завершения приема заявок на участие в аукционе вносит задаток.

2.6.3. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет в полном объеме но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.4. Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.5. Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет. В платежном поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 5.6 Извещения.

2.6.6. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.7. В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.8. Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.9. Внесенный задаток подлежит возврату в течение 15 (пятнадцати) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в Аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о приеме заявок;

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола приема заявок;

г). участнику Аукциона, не ставшему победителем, а в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора – участнику Аукциона, предложению по цене которого присвоено третье место и ниже. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах Аукциона;

д). в случае признания Аукциона несостоявшимся или принятия собственником НИ решения об отмене проведения Аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления Аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения Аукциона;

е). участнику Аукциона, чье предложение предшествовало предложению победителя. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания договора с победителем Аукциона;

ж). всем участникам, в случае признания Аукциона несостоявшимся (кроме единственного участника, в отношении которого собственником принято решение о подписании с ним договора) или принятия организатором продажи решения об отмене проведения Аукциона. Срок исчисляется с даты объявления Аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения Аукциона.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

3.1. Рассмотрение заявок.

3.1.1. В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а). несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;

б). представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;

в). несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;

г). представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящей Документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и/или настоящей Документации;

д). заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

е). предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;

ж). отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

з). наличия решения о ликвидации претендента – юридического лица или выявления информации о применении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

и). наличия решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

к). по результатам ранее проведенной конкурентной процедуры в отношении конкретного непрофильного актива Собственника, Претендент, являясь победителем, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора;

л). Претендент имеет просроченную задолженность перед Собственником, установленную вступившим в законную силу решением суда, не погашенную на дату подачи заявки.

3.1.3. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок. Протокол подписывается всеми членами Комиссии. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, и допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с момента опубликования Комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием наименований/ФИО Претендентов, признанных участниками аукциона, времени подачи заявок, а также наименования/ФИО Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа (в т. ч. положений документации об аукционе, которым не соответствует заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе).

3.1.4. В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте собственника и сайте ЭТП в течение 3 (трех) рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5. В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе рассмотрения заявок.

3.1.6. Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

3.1.7. В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8. При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9. В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде или непредставленные документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных ошибок в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов, предоставлении отсутствующих в составе заявки документов.

3.1.10. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам. Однако при принятии решения о допуске к участию в аукционе комиссия обязана руководствоваться целью увеличения конкуренции на торгах. Любые сомнения должны толковаться в пользу допуска претендента. Отказ в допуске к участию в аукционе по причине, указанной в п.п. г п. 3.1.2 Документации, допускается только при объективной невозможности дополнительно запросить (в рамках процедуры уточнения заявки) непредоставленный или неправильно оформленный документ или непредоставлении документа после уточнения заявки.

3.1.11. Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте ЭТП в виде электронной копии.

3.2. Проведение аукциона.

3.2.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2. Аукцион проводится в электронной форме посредством ЭТП в соответствии с правилами ЭТП.

3.2.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который предложил максимальную цену.

3.2.4. Право на приобретение имущества принадлежит Участнику, признанному победителем.

3.2.5. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

а). не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

б). была подана только одна заявка на участие в аукционе;

в). по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

г). участие в аукционе принял только один участник;

д). победитель аукциона или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона;

е). ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

3.2.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший по итогам аукциона наибольшую цену.

3.2.7. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, один экземпляр которого передается победителю аукциона. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, нотариально удостоверенная копия такой доверенности должна прилагаться к протоколу.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а). сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б). сведения о победителе;

- в). цену договора, предложенную победителем;
- г). санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи;
- д). при наличии – цену договора, предложенную участником, чье предложение по цене предшествовало предложению победителя;
- е). условие о том, что договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Комиссия вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относимую к итогам аукциона и условиям договоров.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является единственным источником информации о результатах аукциона; автоматически формируемый на ЭТП протокол хода аукциона не является документом, подтверждающим результаты аукциона.

3.2.8. Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.10. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11. Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте собственника и на сайте ЭТП, в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.12. Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии. Также допускается в протоколе приема заявок, публикуемом в сети «Интернет», не указывать наименования (ФИО) Участников аукциона.

3.2.13. Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт ЭТП. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА

4.1. Условия заключения договора.

4.1.1. Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение 4. Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и являющейся последней (наибольшей).

4.1.2. При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, за исключением условий по цене и порядку оплаты Имущества в соответствии с проектом Договора, допускается:

по основаниям, установленным законом;

по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на аукционе.

4.1.3. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора вправе направить участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, экземпляра протокола подведения итогов аукциона и проекта договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

а). проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого

Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

б). приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в). выявления наличия задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника;

г). предоставления Участником аукциона заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.2 Документации;

д). отказа Участника – юридического лица от предоставления сведений в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), в том числе несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление таких сведений.

В указанных случаях собственник вправе предъявить участнику, которому отказано в заключении договора, требования о возмещении убытков, причиненных отказом.

4.1.5. Договор купли-продажи подписывается в течение 20 (Двадцать) рабочих дней, но не ранее 10 (Десять) календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6. Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект договора.

4.1.7. В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ Претендента от предоставления, несвоевременное и/или недостоверное и/или неполное предоставление указанных ниже сведений в соответствии (в том числе уведомлений об изменениях с подтверждающими документами, а также имеющих существенное значение для собственника заверений) является основанием для одностороннего отказа Собственника Имущества от сделки и предъявления требования о возмещении убытков, причиненных отказом:

а). сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных);

б). письменное заверение о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

в). согласие и подтверждение получения победителем аукциона всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором продажи, а также на раскрытие Организатором продажи сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Правительству Российской Федерации, Минэнерго России, Федеральной налоговой службе, Росфинмониторингу) и последующую обработку сведений такими органами.

Договор считается расторгнутым с даты получения Претендентом соответствующего письменного уведомления Организатора продажи, если более поздняя дата не установлена в уведомлении.

4.1.9. Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю и передача Покупателю Имущества происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.10. В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

4.1.11. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в п.п. б), в) или г) п. 3.2.5. Документации, Собственник Имущества вправе в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о признании аукциона несостоявшимся принять решение о заключении договора с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником, подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены, указанной в извещении, и направить соответствующее уведомление участнику аукциона. При этом договор купли-продажи должен быть заключен не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения участником аукциона уведомления.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, СОБСТВЕННИКА, КОМИССИИ

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1. Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, собственника, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2. Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур.

5.1.3. Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: arbitration@rosatom.ru или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 24.

5.2. Срок обжалования.

5.2.1. Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона не позднее чем через 10 (Десять) календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимся или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «МАКЕТЫ-2»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, принадлежащего Публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов»

«__» _____ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника) (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником Имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении и аукционной документации.

(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым

законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – юридическими лицами).*

Настоящим даю свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами. *(Настоящий абзац подлежит включению в заявку претендентами – физическими лицами)*

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор купли-продажи Имущества в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение 3. Форма № 3);

письменное заверение Претендента о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказ от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.);

согласие и подтверждение получение всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, ФНС России, Минэнерго России,

Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора, правилами ЭТП Претендент ознакомлен и согласен, все условия и правила торгов участнику понятны.

В случае принятия решения о заключении с нами (мною) договора по итогам аукциона в соответствии с требованиями Документации, оплата Имущества будет нами (мною) производиться в соответствии с условиями договора купли-продажи (Приложение №4 к Документации).

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. _____
2. _____

Электронная почта (e-mail): _____

Телефон: _____

Адрес Претендента:

_____/_____

Должность руководителя участника

Подпись / расшифровка подписи

(его уполномоченного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ****ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «МАКЕТЫ-2»), расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94 принадлежащего Публичному акционерному обществу «Новосибирский завод химконцентратов»

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента
(его уполномоченного представителя)

_____/_____/_____
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ,
ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)**

Участник

аукциона:

(наименование)

№ п / п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИНН	ОГРН	Наименование кратко	Код ОК ВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	№	ИНН	ОГРН	Наименование / ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Руководитель / участник / акционер / бенефициар	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

1. Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.

2. Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона в двух форматах *.pdf и *.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо, то указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем), то указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), то указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо, то указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, то указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо, то в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате «Фамилия Имя Отчество», например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 4, 5 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, АО, ООО, ФГУП и т.д.). В случае если собственник физическое лицо, то указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке «контрагент - бенефициар» согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например, учредительный договор от 23.01.2008.

**Договор
купи-продажи имущества № ____
(форма)**

г. Новосибирск

« ____ » _____ 2023 г.

Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Жиганина А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а отдельно - «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить движимое и недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Имущество расположено по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Полный перечень документов, подтверждающих право собственности Продавца, сведения о государственной регистрации права собственности, информация о состоянии Имущества указаны в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, ответственность за содержание Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.1. Договора (далее - «Акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1. Договора, передать

Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь) предоставлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.1.4. Оказать Покупателю содействие в переоформлении договоров на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение).

2.1.5. В целях недопущения рисков при совместном использовании Продавцом и Покупателем коммуникаций, находящихся в границах земельных участков, указанных в п.п. 1, 4, 6, 9, 12 приложения № 1 к настоящему Договору, направить Покупателю в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору, подписанные со стороны ПАО «НЗХК» Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей (далее – «Акты разграничения») по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 10 к настоящему Договору.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями 4.1, 4.2 настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все действия, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю (включая, но не ограничиваясь) предоставлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, комплекта необходимых документов) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.2.4. В течение 3 месяцев с момента регистрации перехода права собственности, переоформить договоры на электроснабжение, снабжение коммунальными услугами (холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, теплоснабжение) в отношении приобретенного по настоящему Договору Имущества, на себя.

Обеспечить возмещение Продавцу понесенных и документально подтвержденных последним расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей, в отношении Имущества за период с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи, указанному в п. 4.1 Договора, до момента переоформления коммунальных, эксплуатационных договоров в отношении Имущества с Продавца на Покупателя. Покупатель обязуется

обеспечить оплату вышеуказанных расходов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Продавца документального подтверждения понесенных расходов по вышеуказанным договорам, а также счетов на оплату Покупателем вышеуказанных расходов Продавца.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.2.6. В целях недопущения рисков при совместном использовании Продавцом и Покупателем коммуникаций, находящихся в границах земельных участков, указанных в п.п. 1, 4, 6, 9, 12 приложения № 1 к настоящему Договору, подписать с Продавцом в течение 5 рабочих дней с даты получения от Продавца, Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей по форме, согласованной Сторонами в Приложении № 10 к настоящему Договору, а также соблюдать указанные в настоящих Актах разграничения положения.

2.2.7. Положения о налоговой добросовестности Покупателя:

Покупатель в срок не позднее 15 рабочих дней с даты заключения договора или по письменному требованию ПАО «НЗХК» в течение срока действия Договора, обязан предоставить ПАО «НЗХК» копию справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданной налоговым органом не ранее чем за 60 дней до дня заключения Договора, подтверждающей отсутствие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов, совокупный размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Покупателя, определяемой по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период (год, квартал/полугодие/9 месяцев текущего года).

При наличии в справке положений о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов справка должна содержать приложение, в котором указываются коды инспекций ФНС России, по данным которых налогоплательщик (плательщик сборов, налоговый агент) имеет неисполненную обязанность, при этом Покупатель в тот же срок дополнительно представляет ПАО «НЗХК»:

копию справки о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданной налоговым органом по месту нахождения Покупателя не ранее чем за 60 дней до дня заключения Договора;

копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется копия бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа о приеме или, в случае представления отчетности в налоговую инспекцию в электронном виде, с приложением квитанции о приеме;

для промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется копия бухгалтерского баланса, заверенная подписями руководителя и главного бухгалтера Покупателя.

Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке при непредставлении Покупателем документов, перечисленных в настоящем пункте,

в срок, установленный настоящим пунктом, либо в случае выявления по представленным документам задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в размере, превышающем двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Покупателя, определяемой по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекший период (год, квартал/полугодие/9 месяцев текущего года).

Покупатель гарантирует отсутствие признаков ведения финансово-хозяйственной деятельности с высоким налоговым риском в соответствии с п.12 Приложения № 2 Концепции системы планирования выездных налоговых проверок, утвержденной приказом ФНС РФ от 30.05.2007 г. № ММ-3-06/333@.

3. Цена Имущества и порядок расчетов

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек (далее - «Цена Имущества»). Пообъектная стоимость указана в Приложении № 1 к настоящему договору. Цена Имущества является фиксированной и изменению не подлежит.

3.2. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Денежные средства в размере 49 449 420 (сорок девять миллионов четыреста сорок девять тысяч четыреста двадцать) рублей, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона, засчитываются в счет оплаты цены Имущества;

3.2.2. Оставшуюся часть цены Имущества, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, в размере _____ (_____) (указывается цифрами и прописью) рублей _____ копеек Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора.

3.3. Оплата Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

3.4. В течение 1 (одного) дня с момента совершения оплаты Покупатель сообщает об том Продавцу и направляет по электронной почте по адресу nzhk@rosatom.ru копию платёжного поручения.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Продавец обязан принять платеж, произведенный третьим лицом за Покупателя.

3.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3.7. Стороны после государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю проводят сверку взаимных расчетов по обязательствам, возникшим из договора. Покупатель предоставляет Продавцу два экземпляра подписанного акта сверки взаимных расчетов (далее - акт сверки). Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Покупателю либо, при наличии разногласий, направляет в адрес Покупателя подписанный протокол разногласий. Для целей проведения сверки взаимных расчетов Сторонами применяется Акт сверки по форме Приложения № 11 к настоящему Договору.

4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме согласованной Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки Имущества, выявленные Покупателем при его осмотре.

4.3. Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или для уменьшения Цены Имущества.

4.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.5. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации такого перехода органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.6. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.7. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель ознакомился с правоустанавливающей и технической документацией на Имущество, произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке,

установленном Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

5. Заверения и гарантии

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми полномочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора свободно от каких-либо обременений, залогов, прав или требований третьих лиц. Имущество не сдано в аренду третьим лицам, не состоит в споре, под запретом или под арестом, за исключением случаев, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору. Сторонам известно и не является препятствием для заключения Договора, что в отношении части Имущества заключены краткосрочные договоры аренды, информация о которых указана в приложении № 1 к настоящему договору.

5.1.3. Продавцом получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Продавца, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.1.4. Продавец подтверждает факт отсутствия задолженностей в отношении Имущества по коммунальным платежам (холодное водоснабжение, водоотведение, электро- и газоснабжение), эксплуатационным платежам, телефонной связи. В случае обнаружения задолженности за период, предшествующий передаче Имущества Покупателю в порядке, установленном Договором, Продавец обязуется погасить ее в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации *(для российских юридических лиц)*.

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.2.5. Покупатель соблюдает установленные требования законодательства о защите конкуренции (в т. ч. отказывается от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр.).

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

5.4.1. Сторона вправе заключать и исполнять Договор.

Заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям.

5.4.2. Стороны не контролируются лицами, включенными в перечень лиц, указанный в Постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 N 1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 N 592», а также что ни они сами, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным Постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Стороны, ее единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от ее имени или лиц, которые ее контролируют в перечни лиц в отношении, которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации Стороны незамедлительно информирует об этом друг друга.

Продавец и Покупатель подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Продавцом указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Покупателем соответствующей информации о включении Продавца, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Покупателем от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Продавцом соответствующего письменного уведомления Покупателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Стороны, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Стороны.

6. Дополнительные условия

6.1. Положения Договора и любая информация и/или документация,

передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Соглашением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации от "___" _____ года, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4).

6.3. Стороны в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю заключают соглашения об установлении сервитутов на следующих условиях:

6.3.1. Сервитут-1:

Стороны: ПАО «НЗХК» - далее «Пользователь» и «_____» - далее «Собственник».

Предмет соглашения: Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут):

частью земельного участка, площадью 821 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1242/чзу2 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332»,

частью земельного участка, площадью 194 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1242/чзу3 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.»,

частью земельного участка, площадью 18 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1242/чзу4 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1.».

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, кадастровый номер 54:35:041720:1242, общей площадью 8926 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) (далее по тексту - Земельный участок- 1).

Земельный участок-1 принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

Сервитуты устанавливаются в интересах Пользователя для размещения и эксплуатации линейных объектов «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1.».

Вид сервитута: частный;

Сфера действия сервитутов (границы сервитутов): Границы сервитутов определены на Схеме границ действия сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ., «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1.» на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1242, расположенном: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, обозначены в Приложении № 5, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Границы сервитутов

обозначены линиями красного цвета.

Содержание сервитутов: право размещения и эксплуатации линейных объектов «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ», «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1.» включая, но, не ограничиваясь, право осуществлять периодические, плановые и внеплановые осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, в том числе, предполагающий выполнение работ, при осуществлении которых может быть нарушен почвенный слой, с предоставлением Пользователю возможности размещать для указанных целей на земельном участке Собственника транспортные средства, технику, оборудование, персонал. При нарушении почвенного слоя Пользователь обязан полностью восстановить почвенный слой и привести его в первоначальное состояние.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

Срок сервитута: бессрочный;

Условия о плате: Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости Земельного участка и рассчитывается как 0,01% кадастровой стоимости Земельного участка пропорционально площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты.

Плата за сервитут начинает исчисляться с даты регистрации сервитута в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Первый платеж осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сервитута. Все последующие платежи производятся ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года.

В случае неполного года, плата за сервитут определяется пропорционально календарным дням в неполном году, в течение которых действовал сервитут.

6.3.2. Сервитут-2:

Стороны: ПАО «НЗХК» - далее «Пользователь» и «_____» - далее «Собственник».

Предмет соглашения: Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью 376 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1243/чзу2 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.»

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, кадастровый номер 54:35:041720:1243, общей площадью 8980 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) (далее по тексту - Земельный участок- 2).

Земельный участок-2 принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ».

Вид сервитута: частный;

Сфера действия сервитута (границы сервитута): Границы сервитута определены на Схеме границ действия сервитутов для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1243, расположенном: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, обозначены в Приложении № 6, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Границы сервитута обозначены линиями красного цвета.

Содержание сервитута: право размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ», включая, но, не ограничиваясь, право осуществлять периодические, плановые и внеплановые осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, в том числе, предполагающий выполнение работ, при осуществлении которых может быть нарушен почвенный слой, с предоставлением Пользователю возможности размещать для указанных целей на земельном участке Собственника транспортные средства, технику, оборудование, персонал. При нарушении почвенного слоя Пользователь обязан полностью восстановить почвенный слой и привести его в первоначальное состояние.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

Срок сервитута: бессрочный;

Условия о плате: Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости Земельного участка и рассчитывается как 0,01% кадастровой стоимости Земельного участка пропорционально площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты.

Плата за сервитут начинает исчисляться с даты регистрации сервитута в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Первый платеж осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сервитута. Все последующие платежи производятся ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года.

В случае неполного года, плата за сервитут определяется пропорционально календарным дням в неполном году, в течение которых действовал сервитут.

6.3.3. Сервитут-3:

Стороны: ПАО «НЗХК» - далее «Пользователь» и «_____» - далее «Собственник».

Предмет соглашения: Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью 304 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1244/чзу2 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ».

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, кадастровый номер 54:35:041720:1244, общей площадью 8910 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) (далее по тексту - Земельный участок- 3).

Земельный участок-3 принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ».

Вид сервитута: частный;

Сфера действия сервитута (границы сервитута): Границы сервитута определены на Схеме границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1244, расположенном: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, обозначены в Приложении № 7, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Границы сервитута обозначены линиями красного цвета.

Содержание сервитута: право размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ», включая, но, не ограничиваясь, право осуществлять периодические, плановые и внеплановые осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, в том числе, предполагающий выполнение работ, при осуществлении которых может быть нарушен почвенный слой, с предоставлением Пользователю возможности размещать для указанных целей на земельном участке Собственника транспортные средства, технику, оборудование, персонал. При нарушении почвенного слоя Пользователь обязан полностью восстановить почвенный слой и привести его в первоначальное состояние.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

Срок сервитута: бессрочный;

Условия о плате: Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости Земельного участка и рассчитывается как 0,01% кадастровой стоимости Земельного участка пропорционально площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты.

Плата за сервитут начинает исчисляться с даты регистрации сервитута в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Первый платеж осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сервитута. Все последующие платежи производятся ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года.

В случае неполного года, плата за сервитут определяется пропорционально календарным дням в неполном году, в течение которых действовал сервитут.

6.3.4. Сервитут-4:

Стороны: ПАО «НЗХК» - далее «Пользователь» и «_____» - далее «Собственник».

Предмет соглашения: Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью 341 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1245/чзу2 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1».

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, кадастровый номер 54:35:041720:1245, общей площадью 6257 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) (далее по тексту - Земельный участок- 4).

Земельный участок-4 принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1».

Вид сервитута: частный;

Сфера действия сервитута (границы сервитута): Границы сервитута определены на Схеме границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1245, расположенном: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, обозначены в Приложении № 8, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Границы сервитута обозначены линиями красного цвета.

Содержание сервитута: право размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», включая, но, не ограничиваясь, право осуществлять периодические, плановые и внеплановые осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, в том числе, предполагающий выполнение работ, при осуществлении которых может быть нарушен почвенный слой, с предоставлением Пользователю возможности размещать для указанных целей на земельном участке Собственника транспортные средства, технику, оборудование, персонал. При нарушении почвенного слоя Пользователь обязан полностью восстановить почвенный слой и привести его в первоначальное состояние.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

Срок сервитута: бессрочный;

Условия о плате: Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости Земельного участка и рассчитывается как 0,01% кадастровой стоимости Земельного участка пропорционально площади части земельного

участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты.

Плата за сервитут начинает исчисляться с даты регистрации сервитута в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Первый платеж осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сервитута. Все последующие платежи производятся ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года.

В случае неполного года, плата за сервитут определяется пропорционально календарным дням в неполном году, в течение которых действовал сервитут.

6.3.5. Сервитут-5:

Стороны: ПАО «НЗХК» - далее «Пользователь» и «_____» - далее «Собственник».

Предмет соглашения: Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью 336 кв.м. с кадастровым номером 54:35:041720:1246/чзу2 для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1».

Земельный участок, предоставляемый для установления сервитута, расположен по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, кадастровый номер 54:35:041720:1246, общей площадью 2641 кв.м., категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) (далее по тексту - Земельный участок- 5).

Земельный участок-5 принадлежит Собственнику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. внесена запись регистрации № _____.

Сервитут устанавливается в интересах Пользователя для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1».

Вид сервитута: частный;

Сфера действия сервитута (границы сервитута): Границы сервитута определены на Схеме границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1246, расположенном: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, обозначены в Приложении № 9, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Границы сервитута обозначены линиями красного цвета.

Содержание сервитута: право размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», включая, но, не ограничиваясь, право осуществлять периодические, плановые и внеплановые осмотры, техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, в том числе, предполагающий выполнение работ, при осуществлении которых может быть нарушен почвенный слой, с предоставлением Пользователю возможности размещать для указанных целей на земельном участке Собственника транспортные средства, технику, оборудование, персонал. При нарушении почвенного слоя Пользователь обязан

полностью восстановить почвенный слой и привести его в первоначальное состояние.

Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

Срок сервитута: бессрочный;

Условия о плате: Размер платы определяется на основании кадастровой стоимости Земельного участка и рассчитывается как 0,01% кадастровой стоимости Земельного участка пропорционально площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, за каждый год действия сервитута. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на 01 января текущего года оплаты.

Плата за сервитут начинает исчисляться с даты регистрации сервитута в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Первый платеж осуществляется в течение 20 рабочих дней с даты регистрации сервитута. Все последующие платежи производятся ежегодно, не позднее 01 февраля текущего года.

В случае неполного года, плата за сервитут определяется пропорционально календарным дням в неполном году, в течение которых действовал сервитут.

6.4. Межевые планы частей Земельных участков-1,-2,-3,-4,-5 (далее именуемые совместно «Земельные участки») для установления сервитутов-1,-2,-3,-4,-5 предоставляет Продавец.

6.5. Стороны в течение 15 рабочих дней с даты подписания соглашения об установлении сервитута обязаны совершить действия, необходимые для постановки на кадастровый учет частей Земельных участков, обременяемых сервитутом, и для государственной регистрации сервитута, обозначенного в п. 6.3.1 настоящего Договора в Управлении Росреестра по Новосибирской области. Расходы на государственную регистрацию сервитута возлагаются на Пользователя.

6.6. Стороны определили, что условия договора, изложенные в п. п. 6.3 - 6.5 являются существенными.

7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленного в п. 3.2 Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.3.2 Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее - «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества,

установленных Договором.

Продавец с момента истечения Допустимой просрочки может направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Указанная в п. 7.2. Договора неустойка должна быть оплачена Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения соответствующего письменного уведомления от Продавца.

7.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.7. При выявлении нарушения заверения Покупателя о соблюдении установленных требований законодательства о защите конкуренции, в т. ч. отказа от заключения ограничивающих конкуренцию соглашений и пр., установленных вступившим в силу судебным актом или решением иного уполномоченного государственного органа, Продавец вправе отказаться от заключения договора (расторгнуть договор), а также потребовать у Покупателя возмещения убытков.

7.8. Покупатель уведомлен, что в случае нарушения условий настоящего договора в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», ведение которой осуществляется на официальном сайте по закупкам атомной отрасли www.rdr.rosatom.ru в соответствии с утвержденными Госкорпорацией «Росатом» Едиными отраслевыми методическими указаниями по оценке деловой репутации, могут быть внесены сведения и документы о таких нарушениях.

Основанием для внесения сведений в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков» могут являться:

1) выставленные Продавцом и принятые Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему договору или иных условий договора и (или) убытки, причиненные таким нарушением;

2) судебные решения (включая решения третейских судов) о выплате Покупателем неустойки за нарушение сроков исполнения договорных обязательств или иных условий договора и (или) возмещении убытков, причиненных указанным нарушением;

3) подтвержденные судебными актами факты фальсификации Покупателем

документов на этапе заключения или исполнения настоящего договора.

Покупатель предупрежден, что сведения, включенные в информационную систему «Расчет рейтинга деловой репутации поставщиков», могут быть использованы Продавцом при оценке его деловой репутации в последующих закупочных процедурах и (или) в процессе принятия решения о заключении договора с ним.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию (в случае направления претензии единоличным исполнительным органом общества/предприятия полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ). Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Стороны и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица (а также полномочия лица, заверившего копии), считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

8.2. Любой спор, разногласие, претензия или требование, вытекающие из настоящего Договора и возникающие в связи с ним, в том числе связанные с его нарушением, заключением, изменением, прекращением или недействительностью, разрешаются по выбору истца:

1) путем арбитража, администрируемого Российским арбитражным центром при автономной некоммерческой организации "Российский институт современного арбитража" в соответствии с положениями Арбитражного регламента.

Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений,

сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие адреса электронной почты:

ПАО «НЗХК: nzhk@rosatom.ru

[**наименование Стороны**]: [адрес электронной почты]

В случае изменения указанного выше адреса электронной почты Сторона обязуется незамедлительно сообщить о таком изменении другой Стороне, а в случае, если арбитраж уже начат, также Российскому арбитражному центру при автономной некоммерческой организации "Российский институт современного арбитража". В ином случае Сторона несет все негативные последствия направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов по неактуальному адресу электронной почты.

Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять арбитражное решение.

Решение, вынесенное по итогам арбитража, является окончательным для Сторон и отмене не подлежит.

В случаях, предусмотренных главой 7 Регламента Российского арбитражного центра при автономной некоммерческой организации "Российский институт современного арбитража", Сторонами может быть заключено соглашение о рассмотрении спора в рамках ускоренной процедуры арбитража.

либо

2) (*вариант для внешнего контрагента - резидента Российской Федерации*) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража внутренних споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным;

(*вариант для внешнего контрагента, который не является резидентом Российской Федерации*) в Международном коммерческом арбитражном суде при Торгово-промышленной палате Российской Федерации в соответствии с Правилами арбитража международных коммерческих споров. Арбитражное решение является для Сторон окончательным.

либо

3) в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

9. Раскрытие информации

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя на адреса электронной почты Продавца nzhk@rosatom.ru (далее - Сведения), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с

момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее - Раскрытие). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов

власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

Прочие положения

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

11.4. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление может быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в разделе 12 Договора, либо по электронной почте по адресам, указанным в п. 8.2 настоящего Договора.

11.5. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Стороны заключили Договор в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) - для Продавца, 1 (один) - для Покупателя.

11.7. Следующие Приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Перечень Имущества;

Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;

Приложение № 3 – Планы земельных участков;

Приложение № 4 – Соглашение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;

Приложение № 5 – Схема границ действия сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ. на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1242;

Приложение № 6 – Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1243;

Приложение № 7 – Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1244;

Приложение № 8 – Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1245;

Приложение № 9 – Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1246;

Приложение № 10 – Форма Акта разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей;

Приложение № 11 – Форма Акта сверки расчетов.

12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
 Публичное акционерное общество
 «Новосибирский завод
 химконцентратов» (ПАО НЗХК»)
 ИНН 5410114184
 КПП 541001001
 КПП 775050001 (для использования
 в счетах-фактурах)
 Банк ГПБ (АО)
 к/счет 30101810200000000823 в ГУ
 Банка России по ЦФО
 БИК 044525823
 р/счет 40702810900000030579
 Юридический (почтовый) адрес:
 630110, г. Новосибирск
 ул. Богдана Хмельницкого, 94
 тел. (383) 274-83-46;

Покупатель:
 Сокращенное наименование по
 Уставу
 Место нахождения: адрес по Уставу
 Почтовый адрес: фактический адрес
 для переписки
 Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
 наименование кредитного
 учреждения, БИК, к/с

_____/_____/

МП

Генеральный директор

_____/А.В. Жиганин/

МП

Перечень Имущества

1. Недвижимое имущество:

Местоположение земельных участков: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого Местоположение объектов недвижимости: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого 94							
п/п	Инв. номер по бух. учету	Наименование объекта/основные характеристики	Правоустанавливающие документы	Сведения о государственной регистрации права собственности	Ограничения/обременения	Состояние объекта	Стоимость, руб. в том числе НДС
1*	010900000059	Земельный участок, общей площадью 8926 кв.м, категория: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2) 54:35:041720:1242	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1242-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут	удовлетворительное	

2	509845	Здание № 365. типография год постройки 1992, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 1667,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:290 в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 30.11.1992 № 462 Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области № 402-р от 24.05.2010	54-54-01/474/2010-568 от 23.09.2010		полная консервация/ удовлетворит ельное	
2.1	664366	НИЗКОВОЛЬТНЫЕ КАБЕЛЬН.СЕТИ К ЗД.365					
2.2	493208	БЫТ.КАНАЛИЗ. ЗД.365					
2.3	519126	ПУНКТ РАСПРЕД.ПР11- 3077					
2.4	514765	ЭЛ ЩИТОВАЯ ЗДАНИЯ 365					
2.5	410644	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 100КГ					
2.6	514569	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ 365 ТИПОГРАФИЯ					
2.7	522453	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИИ ЗД.365					
2.8	673464	АПС ЗД 365					

2.9	675287	СИСТЕМА АПС ЗД.365					
3	010200001040	Объездная дорога, 1977 года, назначение: сооружение, протяженность 42 м, кадастровый номер 54:35:041720:1255	План приватизации производственного объединения "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992	54:35:041720:1255-54/131/2022-1 от 15.12.2022		удовлетворительное	
4*	010900000060	Земельный участок, площадь 8980 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1243, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1243-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут	удовлетворительное	
5	552846	Здание № 366, год постройки 1995, назначение: нежилое здание, этажность 6, площадь 8597,4 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:271, в том числе	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992 Акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.1995 № 666	54:35:041720:271-54/131/2022-1 от 07.02.2022		полная консервация/ удовлетворительное	
5.1	3493208	БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ЗД366					
5.2	455323	ВОДОПРОВОД БЫТОВОГО КОРПУСА ЗД366					
5.3	493191	ВОДОПРОВОД ЗД.366					

5.4	17100000006	Силовое электрооборудование зд.366					
5.5	17100000059	Электрооборудование узла ГВС зд.366					
5.6	565192	ШКАФ ШР11					
5.7	565405	ШКАФ ШР-11-73509					
5.8	565414	ШКАФ ШР-11-73509					
5.9	565423	ШКАФ ШР-11-73509					
5.10	565432	ШКАФ ШР-11-73509					
5.11	565441	ШКАФ ШР-11-73509					
5.12	565479	ШКАФ ШР-11					
5.13	565488	ШКАФ ШР-11					
5.14	17200000199	Система отопления зд.366					
5.15	17200000720	Теплоснабжение ГПУ зд.366					
5.16	628668	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.17	628677	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.18	628686	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.19	586156	УСТР-ВО КОНТРОЛЯ СКОРОСТИ ЛИФТА					

5.20	586165	УСТР-ВО КОНТРОЛЯ СКОРОСТИ ЛИФТА					
5.21	586174	ПАНЕЛЬ ПРИКАЗОВ ЛИФТА					
5.22	561086	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П1000КГ 2ОСТ.					
5.23	561095	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 1000КГ 2ОСТ					
5.24	675283	СИСТЕМА АПС ЗД.366					
5.25	17300001257	АПС и СОУЭ зд.366					
5.26	479352	ХОЗФЕКАЛ.КАНАЛ.БЫ Т.КОРП.ЗД.366					
5.27	455314	Сеть тепловая магистральная. Теплоэстакада 366					
5.28	17200000194	Вентсистема П-10 зд. 366					
6*	010900000061	Земельный участок, площадь 8910 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1244, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1244-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

7	138175	Здание, год постройки 1958, назначение: нежилое здание, этажность 1, площадь 783,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:471	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992	54-54-01/559/2013-958 от 13.01.2014		полная консервация/удовлетворительное	
7.1	583118						
8	350840	Здание 343, год постройки 1985, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 3189,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:310, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-204 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	54-54-01/123/2005-204 от 22.07.2005
8.1	376622	ХОЗПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД ЗД 343					
8.2	376631	ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ЗД 343					

8.3	673158	ТЕПЛООБМЕННИК GPL-05-60 ДУ32					
8.4	673159	ТЕПЛООБМЕННИК ТПР 145555 F=7.95 М					
8.5	674352	СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗД 343					
8.6	674357	ПРИТОЧНЫЕ УСТ-КИ ЗД 343					
8.7	674353	УЗЕЛ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ЗД 343					
8.8	674354	УЗЕЛ УЧЕТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ЗД 343					
8.9	674356	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ-Я УСТ-КА УЗЛОВ УЧЕТА ЗД343					
8.10	369252	ХОЗ ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ ЗД 343					
9*	010900000062	Земельный участок, площадь 6257 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1245, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1245- 54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

10	128428	Здание 357, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, этажность 3, площадь 3840 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:308, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-283 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
10.1	664572	СИСТЕМА ГВС ЗД.357 С УСТ. ПЛАСТ. БОЙЛЕРОВ					
10.2	224836	ЩИТ ИЗР-241РУ					
10.3	673993	АПС И СОП(АВТОМ ПОЖ СИГН-Я И СИС ОП ПОЖ)					
10.4	184919	Х/Ф КАНАЛ. ОТ ЗД.357 ДО ХК-1, ХК-4					
10.5	224827	Сеть тепловая магистральная					

11	424149	Холодный склад СТ9 зд 343, год постройки 1988, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 126,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:300	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/445/2014-765 от 27.11.2014		полная консервация/удовлетворительное	
12*	010900000063	Земельный участок, площадь 2641 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1246, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1246-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

13	3450	Здание 332, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 3868,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:298	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-203 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
13.1	184383	Х/Ф КАНАЛИЗ.ЗД.332					
13.2	664571	СИСТЕМА ГВС ЗД.332 С УСТ.ПЛАСТ.БОЙЛЕРОВ					
13.3	31983	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.4	31992	ЩИТ СУ-9511-16					
13.5	4959	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.6	4968	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.7	4977	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.8	4986	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.9	4995	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.10	5007	ПУНКТ ПР-9332-414					

13.11	5016	ШКАФ ШУ5102					
13.12	5025	ШКАФ ШУ5102					
13.13	5034	ЩИТ СУ-9511-20					
13.14	5043	ЩИТ СУ-9444-18					
13.15	5052	ЩИТ СУ-9511-16					
13.16	5061	ЩИТ СУ-9511-16					
13.17	5070	ЩИТ СУ-9511-16					
13.18	5099	ЩИТ МЩ-3,0202А-332КА					
13.19	5105	ЩИТ МЩ-20,0202А-332КА					
13.20	5114	ЩИТ МЩ-1,0202А-332КА					
13.21	5123	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.22	5132	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.23	5141	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.24	17300000448	АПС зд.332					
13.25	675282	СИСТЕМА АПС ЗД.332					
14	010200001042	Объездная дорога, 1977 года, назначение: сооружение, протяженность 84 м, кадастровый номер 54:35:041720:1257	План приватизации производственного объединения "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992	54:35:041720:1257-54/131/2022-1 от 15.12.2022		удовлетворит ельное	

15*	010900000064	Земельный участок, площадь 10210 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1247, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1247-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		
16	97018	Здание 94, год постройки 1968, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 4972,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:226, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-285 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
16.1	97045	ВОДОПРОВ.К ЗД.94					
16.2	673179	СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОР-Е ЗД.94					
16.3	17300000228	Автоматизация вентиляции зд.94					

16.4	673205	АПС И ОПОВЕЩ-Е О ПОЖАРЕ В ЗД.94					
16.5	674267	ВЕНТСИСТЕМА В-1					
16.6	674269	ВЕНТСИСТЕМА В-2					
16.7	674270	ВЕНТСИСТЕМА В-3					
16.8	674271	ВЕНТСИСТЕМА В-4					
16.9	674272	ВЕНТСИСТЕМА В-5					
16.10	674273	ВЕНТСИСТЕМА В-9					
16.11	674274	ВЕНТСИСТЕМА В-10					
16.12	674275	ВЕНТСИСТЕМА В-11					
16.13	674282	ВЕНТСИСТЕМА П-1					
16.14	674283	ВЕНТСИСТЕМА П-3					
16.15	674284	ВЕНТСИСТЕМА П-5					
16.16	674285	ВЕНТСИСТЕМА П-7					
16.17	696059	КОНДИЦИОНЕР ПОЛОН.SAMSUNG					
16.18	17200000192	Вентиляция П-6зд.94					

17	97027	Здание 94А, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 862,2 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:265, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-284 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
17.1	664570	СИСТЕМА ГВС ЗД.94А					
17.2	224872	ЩИТ СИЛОВОГО ДПР. ШСУ0202А-94А2Т242526					
17.3	224907	ЩИТ МЕСТН. МЩ. 30202А-94А,107108					
17.4	224881	ЩИТ МЕСТН. ЧЕРТ.352 Я10КА-7КА-8КА9					
17.5	673311	РАСПРЕДУСТРОЙСТВО РУ-0.4 КВ В П/СТ 46					

18*	010900000032	Земельный участок, площадь 2127 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:748, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение, эксплуатация и обслуживание объектов управления автомобильным транспортом	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка № 1567 от 13.12.2005, передаточный акт выдан 28.12.2005	54-54/001-54/001/858/2016-423/1 от 16.06.2016	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		
19	010900000038	Земельный участок, площадь 165 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:832, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:832-54/001/2018-1 от 12.04.2018			

20	376613	Здание 388ТП, год постройки 1986, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 93,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:301, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/114/2005-311 от 22.07.2005			
20.1	013100017723	АПС зд.388 (п/ст.65)					
21*	010900000039	Земельный участок, площадь 178 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:833, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:833-54/001/2018 от 12.04.2018			

22	128419	Подстанция П-42 с кабельными сетями здание 330, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 98,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:278	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-282 от 22.07.2005			
----	--------	--	--	-------------------------------------	--	--	--

*Границы земельных участков указаны на Планах земельных участков, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Подписи Сторон:

От имени Продавца:

_____ /А.В. Жиганин/

От имени Покупателя:

_____ / _____ /

2. Движимое имущество:

№ п/п	Инвентарный/ номенклатурный номер	Наименование объекта	Стоимость, руб. с НДС	НДС- 20%
1	674126	УЗЕЛ УЧЕТА СЖАТОГО ВОЗДУХА ЗД 365		
2	19773	склад мет.разборный		
3	17300000232	Автоматизация вентиляции зд.366		
4	584939	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗД.366		
5	17200000723	узел ГВС зд.366		
6	17200000767	Узел водоснабжения зд.366		
7	17200000768	Емкость 5,4 м3 ГВС зд.366		
8	17200000769	Емкость 5,4 м3 ГВС зд.366		
9	508857	ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П.0Т И-18М		
10	560928	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 0,5 Н-6М		
11	560937	ЭЛ.КРАНБАЛКА		
12	560946	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
13	560955	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
14	560964	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
15	560973	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
16	560982	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
17	561068	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
18	561077	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
19	674125	УЗЕЛ УЧЕТА СЖАТОГО ВОЗДУХА ЗД 366		
20	664367	НИЗКОВОЛЬТНЫЕ КАБЕЛЬН.СЕТИ К ЗД.366		
21	17100000050	кабели силовые ТП-42 до зд 366		
22	565067	ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЬ 57-2000-10		
23	376640	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.343		
24	381284	НИЗКОВОЛЬТН КАБЕЛЬН ЛЭП-0.4 КВ		
25	128437	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.357		
26	224818	Н/В КАБЕЛЬ СЕТИ ОТ П42 ЗД. 330 ДО ЗД. 357		
27	68606	БЛАГОУСТР.ЗД.332		

28	7342	ЩИТИЗР-241Г		
29	559589	металлическая конструкция		
30	5277	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ОТ ЗД.330-332		
31	97036	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.94 И 94А		
32	17200000428	Система холодоснабжения зд.94		
33	436711	ПЕЧЬ КАМЕНКА З.Н.223		
34	672264	СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ FM40M-GFB-ESU		
35	1260041	СИСТЕМА АВТОПОЖАРОТУШЕНИЯ АППАРАТНОЙ		
36	17300000761	Машина холодильная YORK 040 SB		
37	191314	трансф-ры эл.силовые мощные.ОБОРУД.П/СТ46		
38	374717	металлический склад		
39	010200001045	Ограждение ИК «Макеты-2» 364,6 м.п.		
40	010200001046	Ограждение ИК «Макеты-2» 150,5 м.п.		
41	381293	каб.линии эл.перед.напр.10кВ.ОТ КП-5ДОЗД388		
42	376604	Подстанции трансф-ные компл..ОБОРУД. ПОДСТ.65		
43	224854	ТРАНСФОРМАТОР ТМЗ 1000/10 N1 П/СТ 42		
44	224863	ТРАНСФОРМАТОР МТЗ 1000/10 N2 П/СТ 42		
45	190649	Подстанции трансф-ные компл..ОБОРУД.Н/СТ42		

Подписи Сторон:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____ /А.В. Жиганин/

_____ / _____ /

Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Новосибирск

«____» _____ 2023 г.

Настоящий акт подписан между:

Публичным акционерным обществом «Новосибирский завод химконцентратов», именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН 5410114184, КПП 541001001, место нахождения: г. Новосибирск, ОГРН 1025403903722, в лице генерального директора Жиганина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН ____, КПП _____, место нахождения: _____, ОГРН ____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а отдельно - «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества № ____ от _____ (далее - «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял движимое и недвижимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в приложении №1 к настоящему Акту.

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние движимого и недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

/_____/_____/

Форма согласована:

Подписи Сторон:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/

Приложение № 1
к Акту приема-передачи
от _____
к Договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____ 2023 года

Перечень Имущества

1. Недвижимое имущество:

Местоположение земельных участков: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого Местоположение объектов недвижимости: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого 94							
п/п	Инв. номер по бух. учету	Наименование объекта/основные характеристики	Правоустанавливающие документы	Сведения о государственной регистрации права собственности	Ограничения/обременения	Состояние объекта	Стоимость, руб. в том числе НДС
1*	010900000059	Земельный участок, общей площадью 8926 кв.м, категория: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2) 54:35:041720:1242	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1242-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут	удовлетворительное	

2	509845	Здание № 365. типография год постройки 1992, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 1667,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:290 в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 30.11.1992 № 462 Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области № 402-р от 24.05.2010	54-54-01/474/2010-568 от 23.09.2010		полная консервация/ удовлетворит ельное	
2.1	664366	НИЗКОВОЛЬТНЫЕ КАБЕЛЬН.СЕТИ К ЗД.365					
2.2	493208	БЫТ.КАНАЛИЗ. ЗД.365					
2.3	519126	ПУНКТ РАСПРЕД.ПР11- 3077					
2.4	514765	ЭЛ ЩИТОВАЯ ЗДАНИЯ 365					
2.5	410644	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 100КГ					
2.6	514569	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ 365 ТИПОГРАФИЯ					
2.7	522453	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИИ ЗД.365					
2.8	673464	АПС ЗД 365					

2.9	675287	СИСТЕМА АПС ЗД.365					
3	010200001040	Объездная дорога, 1977 года, назначение: сооружение, протяженность 42 м, кадастровый номер 54:35:041720:1255	План приватизации производственного объединения "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992	54:35:041720:1255-54/131/2022-1 от 15.12.2022		удовлетворительное	
4*	010900000060	Земельный участок, площадь 8980 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1243, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1243-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут	удовлетворительное	
5	552846	Здание № 366, год постройки 1995, назначение: нежилое здание, этажность 6, площадь 8597,4 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:271, в том числе	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992 Акт приемки законченного строительством объекта от 26.12.1995 № 666	54:35:041720:271-54/131/2022-1 от 07.02.2022		полная консервация/ удовлетворительное	
5.1	3493208	БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ЗД366					
5.2	455323	ВОДОПРОВОД БЫТОВОГО КОРПУСА ЗД366					
5.3	493191	ВОДОПРОВОД ЗД.366					

5.4	17100000006	Силовое электрооборудование зд.366					
5.5	17100000059	Электрооборудование узла ГВС зд.366					
5.6	565192	ШКАФ ШР11					
5.7	565405	ШКАФ ШР-11-73509					
5.8	565414	ШКАФ ШР-11-73509					
5.9	565423	ШКАФ ШР-11-73509					
5.10	565432	ШКАФ ШР-11-73509					
5.11	565441	ШКАФ ШР-11-73509					
5.12	565479	ШКАФ ШР-11					
5.13	565488	ШКАФ ШР-11					
5.14	17200000199	Система отопления зд.366					
5.15	17200000720	Теплоснабжение ГПУ зд.366					
5.16	628668	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.17	628677	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.18	628686	КАЛОРИФЕР КСК4-11					
5.19	586156	УСТР-ВО КОНТРОЛЯ СКОРОСТИ ЛИФТА					

5.20	586165	УСТР-ВО КОНТРОЛЯ СКОРОСТИ ЛИФТА					
5.21	586174	ПАНЕЛЬ ПРИКАЗОВ ЛИФТА					
5.22	561086	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П1000КГ 2ОСТ.					
5.23	561095	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П 1000КГ 2ОСТ					
5.24	675283	СИСТЕМА АПС ЗД.366					
5.25	17300001257	АПС и СОУЭ зд.366					
5.26	479352	ХОЗФЕКАЛ.КАНАЛ.БЫ Т.КОРП.ЗД.366					
5.27	455314	Сеть тепловая магистральная. Теплоэстакада 366					
5.28	17200000194	Вентсистема П-10 зд. 366					
6*	010900000061	Земельный участок, площадь 8910 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1244, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1244-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

7	138175	Здание, год постройки 1958, назначение: нежилое здание, этажность 1, площадь 783,9 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:471	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992	54-54-01/559/2013-958 от 13.01.2014		полная консервация/удовлетворительное	
7.1	583118						
8	350840	Здание 343, год постройки 1985, назначение: нежилое здание, этажность 2, площадь 3189,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:310, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями) Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-204 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	54-54-01/123/2005-204 от 22.07.2005
8.1	376622	ХОЗПИТЬЕВОЙ ВОДОПРОВОД ЗД 343					
8.2	376631	ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ЗД 343					

8.3	673158	ТЕПЛООБМЕННИК GPL-05-60 ДУ32					
8.4	673159	ТЕПЛООБМЕННИК ТПР 145555 F=7.95 М					
8.5	674352	СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗД 343					
8.6	674357	ПРИТОЧНЫЕ УСТ-КИ ЗД 343					
8.7	674353	УЗЕЛ УЧЕТА ХОЛОДНОЙ ВОДЫ ЗД 343					
8.8	674354	УЗЕЛ УЧЕТА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ ЗД 343					
8.9	674356	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧ-Я УСТ-КА УЗЛОВ УЧЕТА ЗД343					
8.10	369252	ХОЗ ФЕКАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ ЗД 343					
9*	010900000062	Земельный участок, площадь 6257 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1245, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1245- 54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

10	128428	Здание 357, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, этажность 3, площадь 3840 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:308, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержден 31.12.1992 (с приложениями)Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1)Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9)Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-283 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
10.1	664572	СИСТЕМА ГВС ЗД.357 С УСТ.ПЛАСТ.БОЙЛЕРОВ					
10.2	224836	ЩИТ ИЗР-241РУ					
10.3	673993	АПС И СОП(АВТОМ ПОЖ СИГН-Я И СИС ОП ПОЖ)					
10.4	184919	Х/Ф КАНАЛ.ОТ ЗД.357ДО ХК-1,ХК-4					
10.5	224827	Сеть тепловая магистральная					

11	424149	Холодный склад СТ9 зд 343, год постройки 1988, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 126,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:300	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/445/2014-765 от 27.11.2014		полная консервация/удовлетворительное	
12*	010900000063	Земельный участок, площадь 2641 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1246, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1246-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		

13	3450	Здание 332, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 3868,8 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:298	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-203 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
13.1	184383	Х/Ф КАНАЛИЗ.ЗД.332					
13.2	664571	СИСТЕМА ГВС ЗД.332 С УСТ.ПЛАСТ.БОЙЛЕРОВ					
13.3	31983	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.4	31992	ЩИТ СУ-9511-16					
13.5	4959	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.6	4968	ПУНКТ ПР-9312-325					
13.7	4977	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.8	4986	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.9	4995	ПУНКТ ПР-9332-414					
13.10	5007	ПУНКТ ПР-9332-414					

13.11	5016	ШКАФ ШУ5102					
13.12	5025	ШКАФ ШУ5102					
13.13	5034	ЩИТ СУ-9511-20					
13.14	5043	ЩИТ СУ-9444-18					
13.15	5052	ЩИТ СУ-9511-16					
13.16	5061	ЩИТ СУ-9511-16					
13.17	5070	ЩИТ СУ-9511-16					
13.18	5099	ЩИТ МЩ-3,0202А-332КА					
13.19	5105	ЩИТ МЩ-20,0202А-332КА					
13.20	5114	ЩИТ МЩ-1,0202А-332КА					
13.21	5123	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.22	5132	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.23	5141	АВТОМАТ ПР-9232-325					
13.24	17300000448	АПС зд.332					
13.25	675282	СИСТЕМА АПС ЗД.332					
14	010200001042	Объездная дорога, 1977 года, назначение: сооружение, протяженность 84 м, кадастровый номер 54:35:041720:1257	План приватизации производственного объединения "Новосибирский завод химконцентратов", выдан 01.07.1992	54:35:041720:1257-54/131/2022-1 от 15.12.2022		удовлетворит ельное	

15*	010900000064	Земельный участок, площадь 10210 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:1247, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Тяжелая промышленность (6.2)	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:1247-54/167/2022-1 от 24.11.2022	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		
16	97018	Здание 94, год постройки 1968, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, площадь 4972,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:226, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-285 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
16.1	97045	ВОДОПРОВ.К ЗД.94					
16.2	673179	СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОР-Е ЗД.94					
16.3	17300000228	Автоматизация вентиляции зд.94					

16.4	673205	АПС И ОПОВЕЩ-Е О ПОЖАРЕ В ЗД.94					
16.5	674267	ВЕНТСИСТЕМА В-1					
16.6	674269	ВЕНТСИСТЕМА В-2					
16.7	674270	ВЕНТСИСТЕМА В-3					
16.8	674271	ВЕНТСИСТЕМА В-4					
16.9	674272	ВЕНТСИСТЕМА В-5					
16.10	674273	ВЕНТСИСТЕМА В-9					
16.11	674274	ВЕНТСИСТЕМА В-10					
16.12	674275	ВЕНТСИСТЕМА В-11					
16.13	674282	ВЕНТСИСТЕМА П-1					
16.14	674283	ВЕНТСИСТЕМА П-3					
16.15	674284	ВЕНТСИСТЕМА П-5					
16.16	674285	ВЕНТСИСТЕМА П-7					
16.17	696059	КОНДИЦИОНЕР ПОЛОН.SAMSUNG					
16.18	17200000192	Вентиляция П-6зд.94					

17	97027	Здание 94А, год постройки 1980, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 862,2 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:265, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-284 от 22.07.2005		полная консервация/удовлетворительное	
17.1	664570	СИСТЕМА ГВС ЗД.94А					
17.2	224872	ЩИТ СИЛОВОГО ДПР. ШСУ0202А-94А2Т242526					
17.3	224907	ЩИТ МЕСТН. МЩ. 30202А-94А,107108					
17.4	224881	ЩИТ МЕСТН. ЧЕРТ.352 Я10КА-7КА-8КА9					
17.5	673311	РАСПРЕДУСТРОЙСТВО РУ-0.4 КВ В П/СТ 46					

18*	010900000032	Земельный участок, площадь 2127 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:748, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение, эксплуатация и обслуживание объектов управления автомобильным транспортом	Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка № 1567 от 13.12.2005, передаточный акт выдан 28.12.2005	54-54/001-54/001/858/2016-423/1 от 16.06.2016	В пользу ПАО «МТС» на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении частей земельных участков от 11.12.2019 № 21/7302-Д зарегистрирован частный сервитут		
19	010900000038	Земельный участок, площадь 165 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:832, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:832-54/001/2018-1 от 12.04.2018			

20	376613	Здание 388ТП, год постройки 1986, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 93,3 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:301, в том числе:	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/114/2005-311 от 22.07.2005			
20.1	013100017723	АПС зд.388 (п/ст.65)					
21*	010900000039	Земельный участок, площадь 178 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:833, категория земельного участка: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Договор купли-продажи земельного участка (приложением), № 4310 от 14.04.2008, передаточный акт выдан 18.08.2008	54:35:041720:833-54/001/2018 от 12.04.2018			

22	128419	Подстанция П-42 с кабельными сетями здание 330, год постройки 1981, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадь 98,7 кв.м., кадастровый номер 54:35:041720:278	План приватизации ПО "Новосибирский завод химконцентратов", утвержденный 31.12.1992, Акт оценки стоимости зданий и сооружений по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 1) Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 01.07.1992 (приложение № 9) Ведомость наличия основных средств по состоянию на 01.07.1992 Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Территориального управления по Новосибирской области от 13.07.2005 № 1062-р	54-54-01/123/2005-282 от 22.07.2005			
----	--------	--	--	-------------------------------------	--	--	--

*Границы земельных участков указаны на Планах земельных участков, которые являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3 к настоящему Договору).

Подписи Сторон:

От имени Продавца:

_____ /А.В. Жиганин/

От имени Покупателя:

_____ / _____ /

2. Движимое имущество:

№ п/п	Инвентарный/ номенклатурный номер	Наименование объекта	Стоимость, руб. с НДС	НДС- 20%
1	674126	УЗЕЛ УЧЕТА СЖАТОГО ВОЗДУХА ЗД 365		
2	19773	склад мет.разборный		
3	17300000232	Автоматизация вентиляции зд.366		
4	584939	БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗД.366		
5	17200000723	узел ГВС зд.366		
6	17200000767	Узел водоснабжения зд.366		
7	17200000768	Емкость 5,4 м3 ГВС зд.366		
8	17200000769	Емкость 5,4 м3 ГВС зд.366		
9	508857	ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П1.0Т И-18М		
10	560928	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 0,5 Н-6М		
11	560937	ЭЛ.КРАНБАЛКА		
12	560946	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
13	560955	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
14	560964	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
15	560973	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
16	560982	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
17	561068	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
18	561077	ЭЛ.ТАЛЬ Г/П 1Т Н12М		
19	674125	УЗЕЛ УЧЕТА СЖАТОГО ВОЗДУХА ЗД 366		
20	664367	НИЗКОВОЛЬТНЫЕ КАБЕЛЬН.СЕТИ К ЗД.366		
21	17100000050	кабели силовые ТП-42 до зд 366		
22	565067	ВОДОПОДОГРЕВАТЕЛЬ 57-2000-10		
23	376640	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.343		
24	381284	НИЗКОВОЛЬТН КАБЕЛЬН ЛЭП-0.4 КВ		
25	128437	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.357		
26	224818	Н/В КАБЕЛЬ СЕТИ ОТ П42 ЗД. 330 ДО ЗД. 357		
27	68606	БЛАГОУСТР.ЗД.332		
28	7342	ЩИТИЗР-241Г		

29	559589	металлическая конструкция		
30	5277	КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ОТ ЗД.330-332		
31	97036	БЛАГОУСТРОЙСТВО У ЗД.94 И 94А		
32	17200000428	Система холодоснабжения зд.94		
33	436711	ПЕЧЬ КАМЕНКА З.Н.223		
34	672264	СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ FM40M-GFB-ESU		
35	1260041	СИСТЕМА АВТОПОЖАРОТУШЕНИЯ АППАРАТНОЙ		
36	17300000761	Машина холодильная YORK 040 SB		
37	191314	трансф-ры эл.силовые мощные.ОБОРУД.П/СТ46		
38	374717	металлический склад		
39	010200001045	Ограждение ИК «Макеты-2» 364,6 м.п.		
40	010200001046	Ограждение ИК «Макеты-2» 150,5 м.п.		
41	381293	каб.линии эл.перед.напр.10кВ.ОТ КП-5ДОЗД388		
42	376604	Подстанции трансф-ные компл..ОБОРУД. ПОДСТ.65		
43	224854	ТРАНСФОРМАТОР ТМЗ 1000/10 N1 П/СТ 42		
44	224863	ТРАНСФОРМАТОР МТЗ 1000/10 N2 П/СТ 42		
45	190649	Подстанции трансф-ные компл..ОБОРУД.Н/СТ42		

Подписи Сторон:

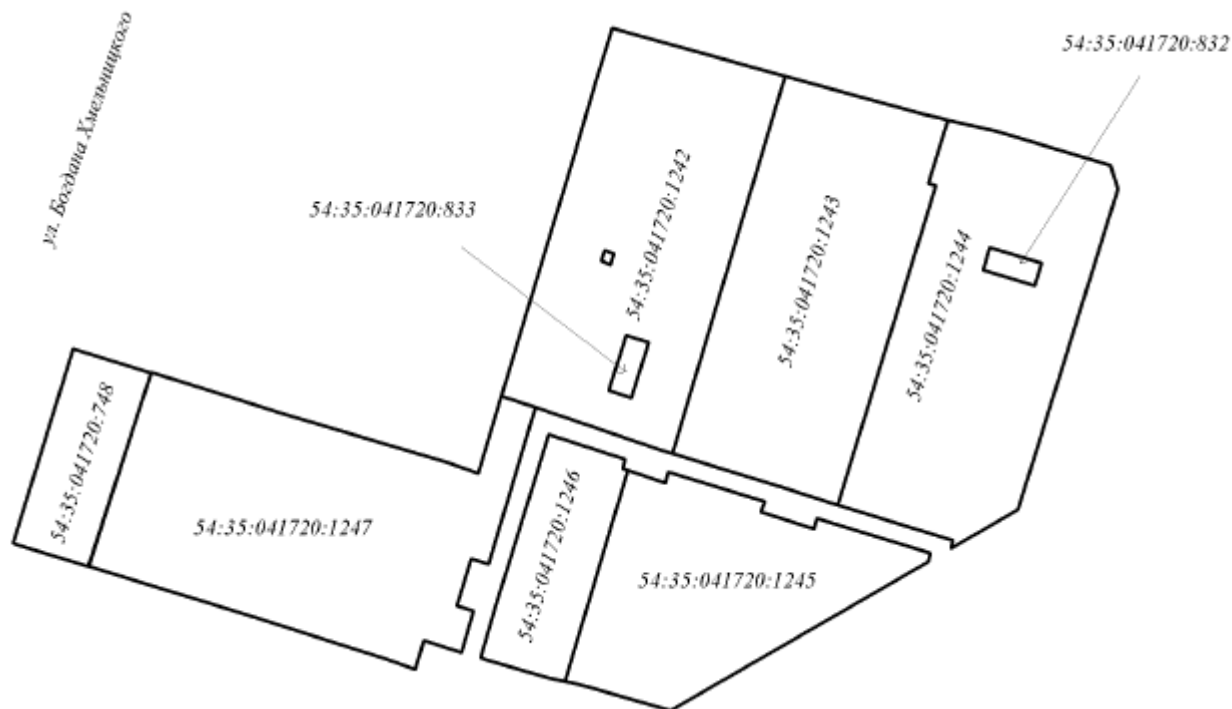
От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/

Планы земельных участков



Условные обозначения:

— - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

Подписи Сторон:

От имени Продавца:
Генеральный директор

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/

Соглашение
о конфиденциальности и неразглашении информации

г. Новосибирск

«___» _____ 2023 года

Публичное акционерное общество «Новосибирский завод химконцентратов», именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», ИНН 5410114184, КПП 541001001, место нахождения: г. Новосибирск, ОГРН 1025403903722, в лице генерального директора Жиганина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94 данное Соглашение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Соглашения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих

коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Соглашения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, с Передающей стороной после подписания настоящего Соглашения, и в том объеме, в каком она им необходима

для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной.

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Соглашения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

а) при реорганизации:

уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника

информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

б) при ликвидации:

возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Соглашением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Соглашения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороне.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Соглашение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Соглашения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Соглашение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Права и обязанности по настоящему Соглашению не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.6. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.7. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Передающая сторона:

Публичное акционерное общество
«Новосибирский завод
химконцентратов» (ПАО НЗХК).

ИНН 5410114184

КПП 541001001

КПП 775050001 (для использования в
счетах-фактурах)

Банк ГПБ (АО)

к/счет 30101810200000000823 в ГУ

Банка России по ЦФО

БИК 044525823

р/счет 40702810900000030579

Юридический (почтовый) адрес:

630110, г. Новосибирск

ул. Богдана Хмельницкого, 94

тел. (383) 274-83-46;

Генеральный директор

_____/А.В. Жиганин/

МП

Принимающая сторона:

Сокращенное наименование по
Уставу

Место нахождения: адрес по Уставу

Почтовый адрес: фактический адрес
для переписки

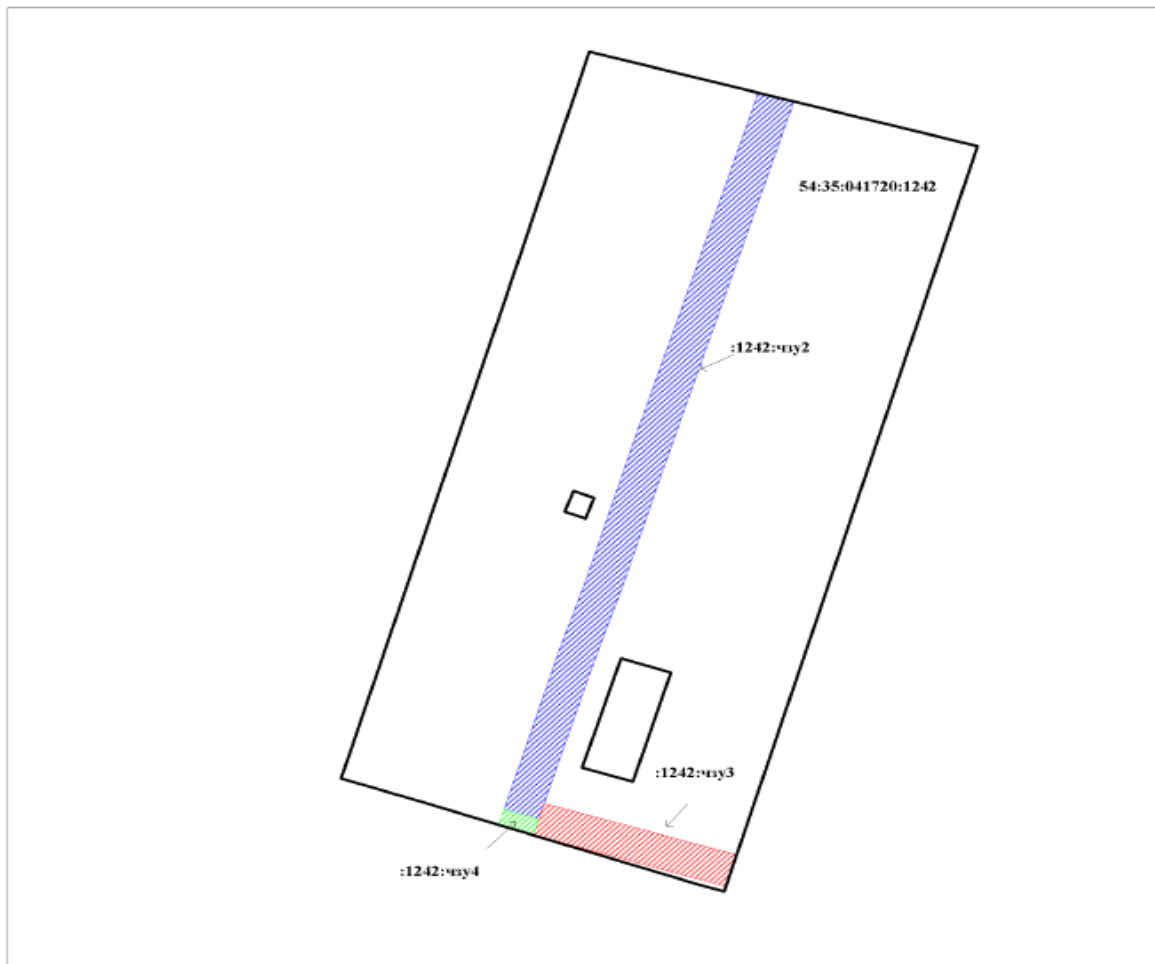
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,
наименование кредитного

учреждения, БИК, к/с

_____/_____/

МП

Схема границ действия сервитутов для размещения и эксплуатации линейных объектов «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332», Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ, на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041720:1242



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «НАРУЖН.ВОДОПР.D500 НЗХК ОТ ТЭЦ4 ДО ЗД332»
- обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ»
- обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ЛГ-ВК-1.»

Общие сведения о частях земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1242:

54:35:041720:1242:чзу2 - S = 821 кв.м.

54:35:041720:1242:чзу3 - S = 194 кв.м.

54:35:041720:1242:чзу4 - S = 18 кв.м.

Подписи Сторон:

От имени Продавца:
Генеральный директор

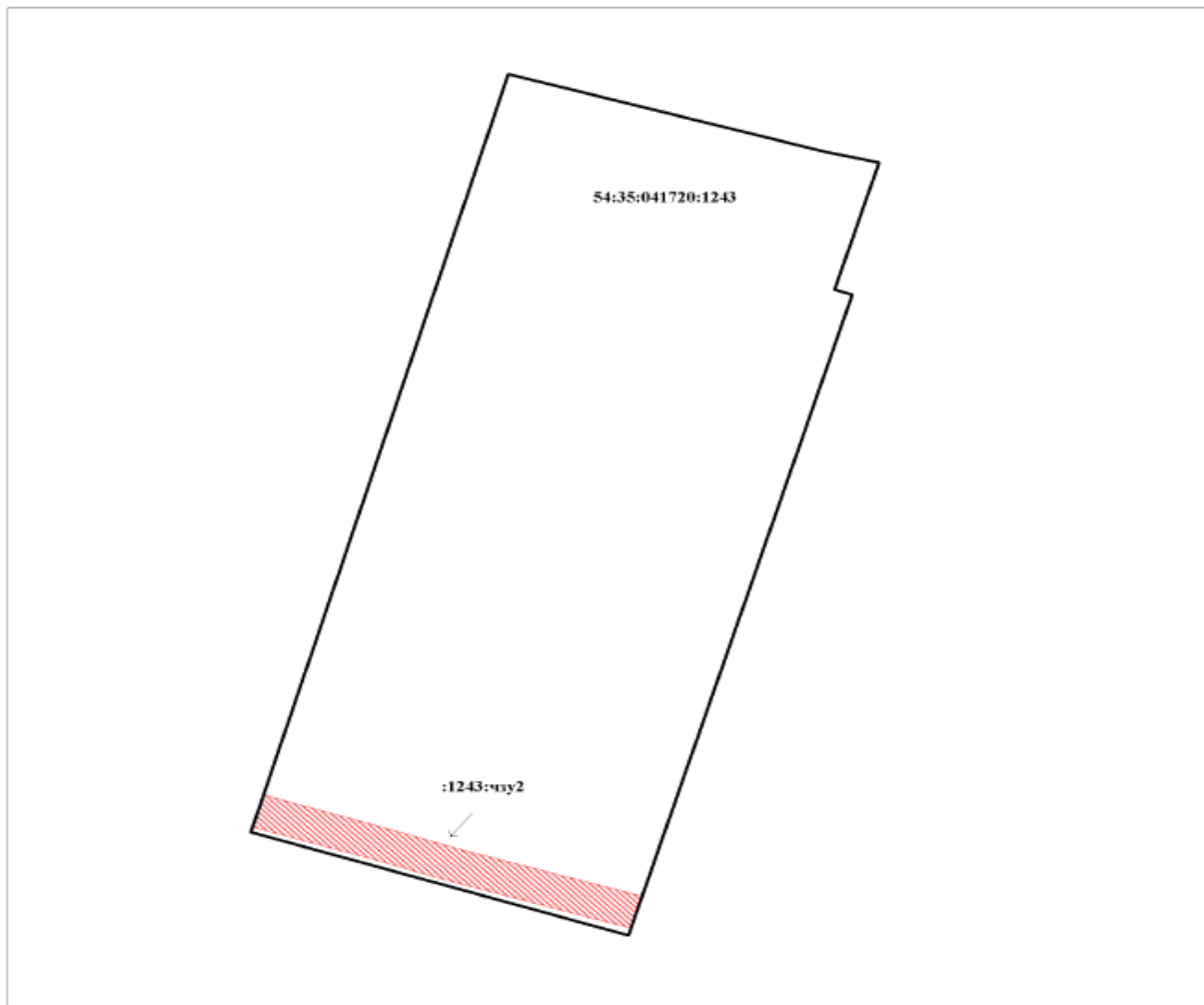
От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/


Приложение № 6
к Договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____ 2023 года

Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта
«Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», на земельном участке с кадастровым номером
54:35:041720:1243



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.»

Общие сведения о частях земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1243:

54:35:041720:1243:чпу2 - S = 376 кв.м.

Подписи Сторон:

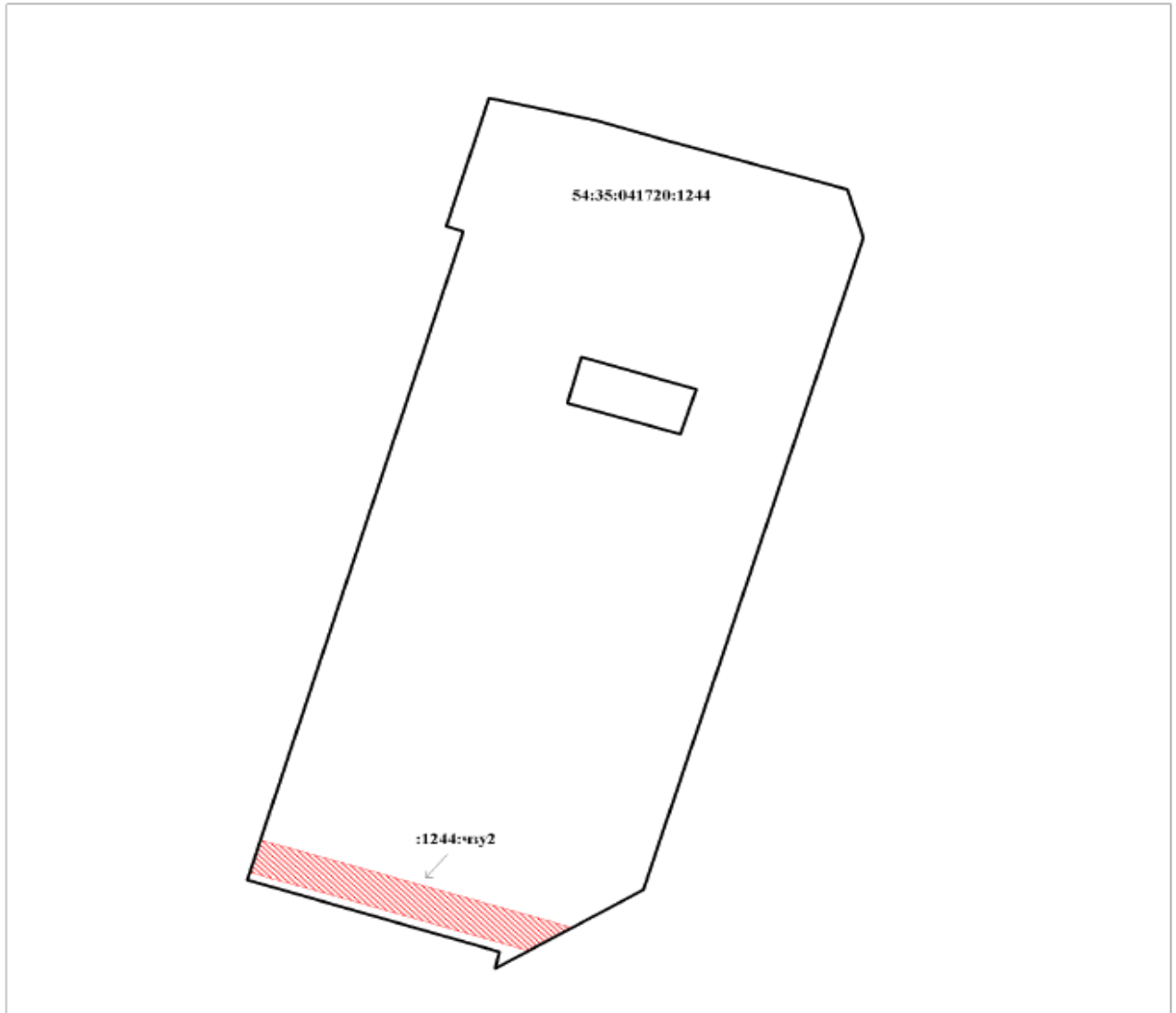
От имени Продавца:
Генеральный директор

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/


_____/_____/

Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта
«Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.», на земельном участке с кадастровым номером
54:35:041720:1244



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕИРН
-  - обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «Х/П.ВОДОПР.ПРОМПЛОЩ.»

Общие сведения о частях земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1244:

54:35:041720:1244:чзу2 - S = 304 кв.м.

Подписи Сторон:

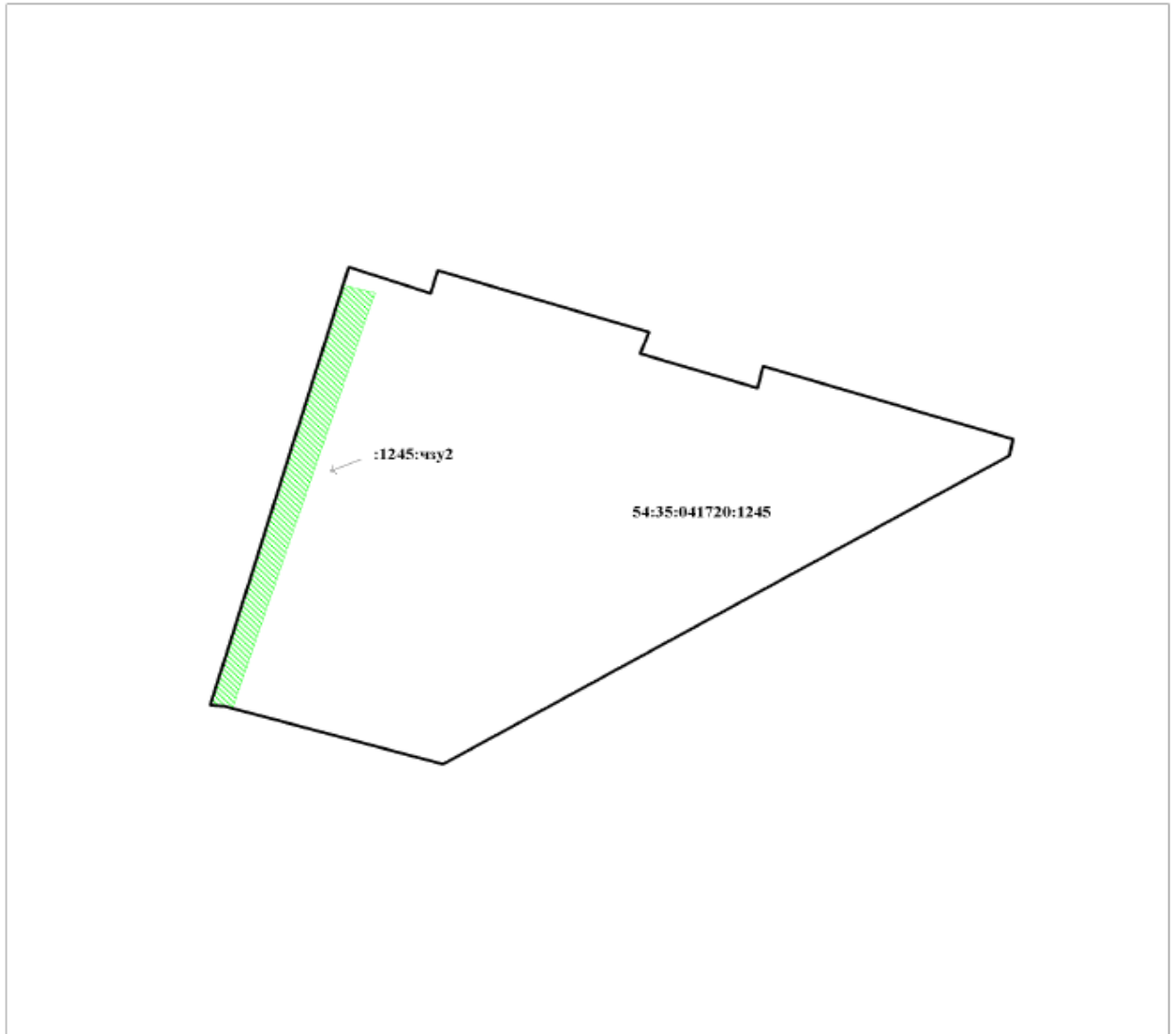
От имени Продавца:
Генеральный директор

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/


_____/_____/

Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта
«ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером
54:35:041720:1245



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1»

Общие сведения о частях земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1245:

54:35:041720:1245:чзп2 - S = 341 кв.м.

Подписи Сторон:

От имени Продавца:
Генеральный директор

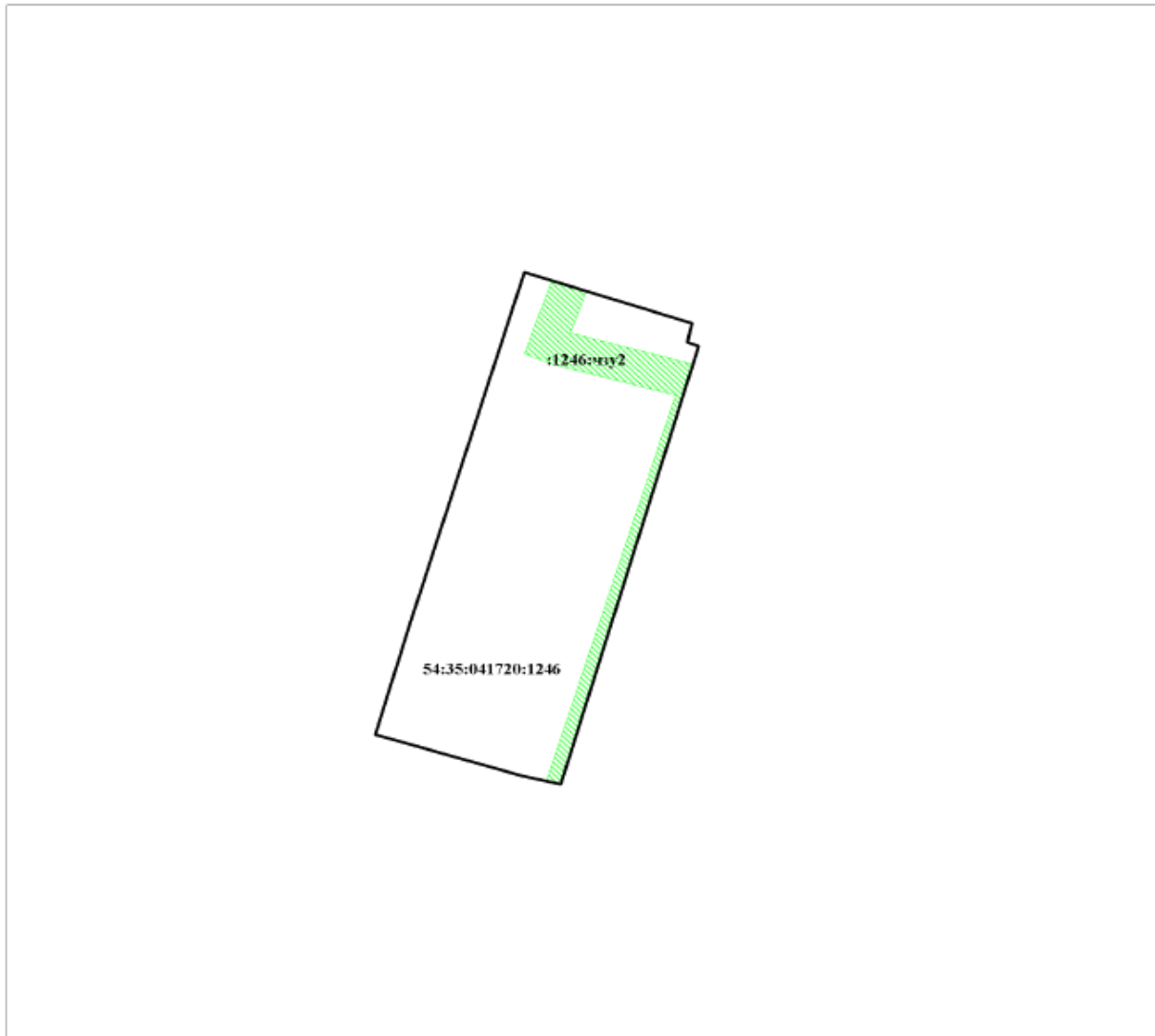
От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/


Приложение № 9
к Договору купли-продажи имущества
№ _____ от _____ 2023 года

Схема границ действия сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта
«ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1», на земельном участке с кадастровым номером
54:35:041720:1246



масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - обозначение части земельного участка (сервитута) для целей размещения и эксплуатации линейного объекта «ВОДОПР.К ЗД.332-ВК-4/ПГ-ВК-1»

Общие сведения о частях земельного участка с кадастровым номером 54:35:041720:1246:

54:35:041720:1246:чз2 - S = 336 кв.м.

Подписи Сторон:

От имени Продавца:
Генеральный директор

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/

Форма Акта
разграничения _____, находящегося на праве собственности или во
(наименование инженерной сети)
владении на ином законном основании, и эксплуатационной ответственности
(акт разграничения)
Объект – здания _____
по адресу ул. Б. Хмельницкого, 94
(территория ИК «МАКЕТЫ-2»).

г. Новосибирск

«_____» _____ 2023 года

Акт разграничения составлен при участии:
ответственного представителя организации, оказывающей услуги по передаче
электрической энергии – ПАО «НЗХК», в лице генерального директора **Жиганина Алексея
Владимировича**

ответственного представителя _____ *(наименование собственника)*, в лице
_____, действующего на основании _____

о том, что граница разграничения _____,
(наименование инженерной сети)

находящегося на праве собственности или во владении на ином законном основании
(граница разграничения) и граница эксплуатационной ответственности за техническое
состояние и обслуживание устанавливается согласно прилагаемой условной схеме:

- Ответственность за исправное состояние _____ возлагается на ПАО «НЗХК».
- Ответственность за надёжность контактных соединений в наконечниках отходящих
электрокабелей, исправное состояние электрокабелей возлагается на _____
(наименование собственника).

Генеральный директор

А.В. Жиганин

Ответственный представитель _____

/_____/

Форма согласована:

Подписи Сторон:

От имени Продавца:

От имени Покупателя:

_____/А.В. Жиганин/

_____/_____/

ФОРМА АКТА СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ № _____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Между _____ и _____,
(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «__» _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на _____		Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
Итого по всем договорам				

По данным _____

По данным _____

От _____

От _____

(наименование Стороны 1)

(наименование Стороны 2)

(_____)

(_____)

Действующего (ей) на основании _____

Действующего (ей) на основании _____

Форма согласована:

Подписи Сторон

От имени Продавца:

Генеральный директор

_____/А.В. Жиганин/

От имени Покупателя:

_____/_____/

Извещение и документация о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества (ИК «МАКЕТЫ-2»), принадлежащего ПАО «НЭХК»

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на 106 листах
Генеральный директор
ПАО "НЭХК"

_____ А.В. Жиганин

