

**Информационные сообщения о сделках по договорам аренды актуальные по состоянию на 09.02.2023, срок подачи предложений от претендентов в течение 10 календарных дней:**

**Информационное сообщение о сделке по договору аренды нежилых помещений в здании №363.**

Объект аренды: часть нежилого помещения №16 общей площадью 177,0 кв. м., расположенного на 1 этаже нежилого здания №363, из общей площади помещения №16 – 525,3 кв.м. (состав и фото объекта аренды см. [Тизер](#) по ссылке:

<https://www.atomproperty.ru/rent/72747/>)

Назначение объекта: Транспортное.

Местоположение объекта аренды: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94.

Транспортная доступность: хорошая.

Благоустройство зданий: электроосвещение, отопление, водоснабжение.

Состояние удовлетворительное.

Арендная плата: стоимость арендной платы установлена на дату 06.02.2023 и составляет 70 043,29 (семьдесят тысяч сорок три) рублей 29 копеек, в том числе НДС 20%, в месяц.

В стоимость арендной платы входят эксплуатационные услуги.

Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно на основании счета Арендодателя.

Ежемесячная арендная плата оплачивается до 10 числа текущего месяца, условиями договора аренды предусмотрен обеспечительный платеж, в размере установленной месячной арендной платы, оплачивается в течение 10 дней, с даты договора аренды.

Срок аренды: 11 месяцев.

Форма подачи предложений: в письменном виде и/или по электронной почте, за подписью уполномоченного лица Претендента. (образцы обращений на сайте: <https://www.nccp.ru/> во вкладке «Аренда»).

Прием предложений от Претендентов, на заключение договоров аренды, осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, зд. 210 ком. 319 или направляются эл. адрес: [nzhk@rosatom.ru](mailto:nzhk@rosatom.ru).

Контактное лицо: для получения дополнительной информации о сделке Сивопляс Людмила Владимировна тел.: (8-383) 274-88-76, эл. адрес: [LyVSivoplyas@rosatom.ru](mailto:LyVSivoplyas@rosatom.ru)

**Информационное сообщение о свободных площадях в здании 221/1 «Стоянка автомашин».**

Объект аренды: стояночные места площадью 45,5 кв.м. каждое, расположенные в нежилом здании №221/1, общая площадь здания 2 208,3 кв.м. (состав и фото объекта аренды см. [Тизер](#) по ссылке: <https://www.atomproperty.ru/rent/72600/>)

Назначение объекта: стоянка автомашин.

Местоположение объекта аренды: г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого, 94.

Транспортная доступность: хорошая.

Благоустройство зданий: отопление, электроосвещение; водоснабжение, телефон, интернет отсутствуют.

Состояние удовлетворительное.

Арендная плата: стоимость одного стояночного места составляет 16 598,34 (шестнадцать тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 34 копейки, в том числе НДС 20%, в месяц.

В стоимость арендной платы входят затраты на расходы на обслуживание площадей, коммунальные услуги, уборка прилегающей территории, в т.ч. уборка снега в зимний период. Уборка арендуемых площадей осуществляется силами и за счет арендатора.

Ежемесячная арендная плата оплачивается до 10 числа текущего месяца, условиями договора аренды предусмотрен обеспечительный платеж, в размере установленной месячной арендной платы, оплачивается в течение 10 дней, с даты договора аренды.

Срок аренды: 11 месяцев.

Форма подачи предложений: в письменном виде и/или по электронной почте, за подписью

уполномоченного лица Претендента. (образцы обращений на сайте: <http://www.nccp.ru/> во вкладке «Аренда»).

Прием предложений от Претендентов, на заключение договоров аренды, осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 94, зд. 210 ком. 319 или направляются эл. адрес: [nzhk@rosatom.ru](mailto:nzhk@rosatom.ru).

Контактное лицо: для получения дополнительной информации о сделке Сивопляс Людмила Владимировна тел.: (8-383) 274-88-76, E-mail: [LyVSivoplyas@rosatom.ru](mailto:LyVSivoplyas@rosatom.ru).

**Вышеуказанные информационные сообщения о сделках по договорам аренды объектов недвижимого имущества ПАО «НЗХК» и об условиях сделок не являются публичной офертой.**